

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4232292 Datum vydání: 16.04.2024

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízíme k prodeji velmi prostorný dvougenerační rodinný dům v obci Dolní Beřkovice, pouhých 4 km od okresního města Mělník.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 922 m². Pozemek je kompletně oplocen. Přístupová komunikace je obecní s obecním osvětlením, zpevněná asfaltovým povrchem.

Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě v rozsahu elektřina,, obecní vodovod a kanalizace. Přípojka plynu je v kapličce před domem, je tedy možné dům k plynu jednoduše připojit.

Dům je velmi prostorný a lze ho využívat jako dvougenerační. V současné době je využíváno k bydlení 2 NP. 1 NP je potřeba kompletně zrekonstruovat. Dům je velmi hezky a prakticky dispozičně navržen jako 7+kk s garáží a kotelnou.

Dům je podsklepený a ve sklepě se nachází studna. 3NP domu je prostorná a půda ze které se dají udělat případně další místnosti..

Vchod za zahradu a dvorek je řešen centrální chodbou v přízemí domu, která je průchozí již od vstupu z ulice až na dvorek a zahradu.

Dvorek je vybaven dřevěným přístřeškem pro posezení s přáteli, grilování a zábavu. Na dvorku se dále nachází bazén, velká zděná udírna a zděná dílna a další menší stavby.

Na zahradě se nacházejí vzrostlé ovocné stromy, (jabloně, meruňky, ořech atd) Hned za zahradou naleznete cyklostezku

Obec Dolní Beřkovice se nachází v okrese Mělník, kraj Středočeský. Rozkládá se na levém břehu řeky Labe asi čtyři kilometrů severozápadně od Mělníka. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Součástí obce jsou i vesnice Podvltčí a Vliněves. Naleznete zde obchody s potravinami, restauraci, cukrárnu, kavárnu, park, obecní úřad, poštu, školku. a další. Pro milovníky sportu a přírody je zde hodně možností na procházky, cyklistiku, bruslení a mnoho dalších sportovních aktivit.

Pro bližší informace a rezervaci prohlídky, kontaktujte prosím makléře. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. DOHODA O CENĚ MOŽNÁ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bečvář

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4232292
Inzerát aktualizován:	16.04.2024
Inzerát vydán:	24.03.2024
ID zakázky v RK:	11557
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	922 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	212 m ²