

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4232305 Datum vydání: 09.05.2024

Cena za nemovitost:

3 180 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Představujeme Vám nabídku ke koupi rodinného domu 3+1 s užitnou plochou 95m², doplněnou o sklady o velikosti 93m², situovaného v malebné a klidné lokalitě v Popovicích, části města Jaroměřice nad Rokytnou.

Dispozice:

- 3+1 (tři pokoje a kuchyň) + kancelář s technickou místností, 2x sklad, sklep a 2x menší skladovací prostor vedle průjezdu
- užitná plocha bydlení: 95m²
- užitná plocha skladů: 93m²
- sklep: 17,5m²
- celková plocha pozemku: 426m²
- zastavěná plocha: 263m²
- dvůr: 163m²

Technické informace:

- vytápění je za pomoci plynového kotle a teplovodních těles (radiátorů) nebo krbových kamen s výměníkem
- ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler
- rozvody elektřiny jsou v měděných vodičích
- rozvody vody a odpadů jsou v plastových trubkách
- okna s izolačním trojsklem (venkovní strana v barvě antracit)
- součástí prodeje je materiál na rekonstrukci střechy nad obytnou částí (střešní tašky, latě a fólie)
- voda je z vlastní studny a odpady jsou svedeny do septiku (obec nyní buduje nové přípojky na vodovodní řád a veřejnou kanalizaci, takže se může nový majitel bez problémů připojit)
- podlahy jsou po rekonstrukci, zateplené 100mm extrudovaným polystyrenem
- stropy jsou zateplené minerální vatou 140mm a zaklopeny sádkokartonovými deskami

Plusy:

- vjezd na uzavřený dvůr
- 4x sklad o užitné ploše 32m², 46m², 9,5m², 5,8m²
- velmi klidné bydlení
- uzavřený dvůr, který splní veškeré požadavky na soukromí - lze vybudovat zahrádka, posezení, bazén...

Cena:

- 3.180.000,- Kč vč. odměny realitní kanceláře a právního servisu

Nemovitost je nabízena bez jakýchkoli omezení práva, což zajišťuje bezproblémový převod vlastnictví na nového majitele. Dům je ihned obývatelný - vše je plně funkční.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klid, přírodu a zároveň dobré spojení do Jaroměřic nad Rokytnou, je tato nabídka rodinného domu tou pravou volbou pro Vás. Neváhejte nás kontaktovat pro zajištění prohlídky a dalších informací. Financování a právní servis zajistíme zdarma.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

ID inzerátu ESO:	4232305
Inzerát aktualizován:	09.05.2024
Inzerát vydán:	24.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	426 m2
Užitná plocha:	188 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	18 m2
Plocha zahrady:	163 m2
Zastavěná plocha:	263 m2