

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4233593 Datum vydání: 01.05.2024

Cena za nemovitost:

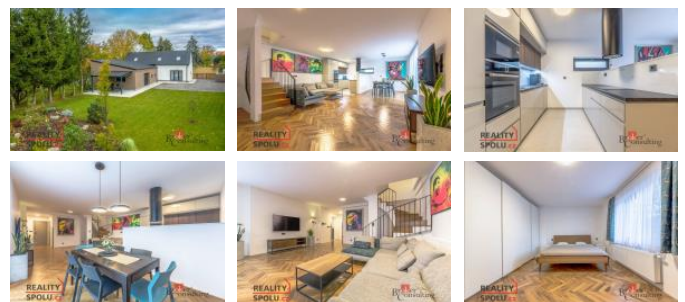
15 950 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme Vám exklusivní prodej rodinného domu 6+KK v obci Přišimasy, okr. Kolín, s pozemkem o celkové rozloze 988 m². Dům je prostorný, světlý, lze řešit dvougeneračně a prošel kompletní rekonstrukcí, při které byly použity nadstandardní materiály. Dispoziční řešení na přízemí: v levé části od vstupu se nachází pokoj/pracovna, koupelna a vstup do garáže, v pravé části od předsíně je přístup do koupelny, ložnice a do hlavní místnosti, kde se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (46,3 m²). Kuchyňská linka je moderní a vybavena všemi vestavěnými spotřebiči (el. trouba, sklokeramická varná deska, lednice, myčka, digestoř). V obývacím pokoji máme francouzská okna, díky kterým je pokoj světlý a umožňuje vstup na zahradu. V prvním patře (66 m²) se nacházejí dvě prostorné ložnice (23,8 m² a 25,4 m²) a jeden menší pokoj, který lze využít jako hostinský, pracovna či šatna, dále je zde samostatné WC s umyvadlem a komora. Dispozice lze snadno upravit. Podlahy v domě jsou dřevěné, vinyl anebo dlažba, vytápěny je pomocí úsporného elektrokotle, na přízemí máme podlahové vytápění, v patře jsou radiátory, střecha je zateplena. Energetický štítek se momentálně připravuje. Dům je napojen na elektřinu, obecní kanalizaci a vodovod.

Pozemek je rovinatý se vzrostlými stromy a příjemnou zastřešenou terasou u domu. Zastavěná plocha a nádvoří činí 315 m² a samotná zahrada činí 673 m², zde se může člověk dále realizovat. Nemovitost se nachází v klidné obci se základní občanskou vybaveností. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme v nedaleké obci Úvaly, které jsou od domu vzdáleny 5 min. autem (3,5 km) anebo v Českém Brodě 10 min. (9 km). Lokalita je dobře dostupná, autem na hranice Prahy (Černý most) dojedete za 20 min., nedaleko domu se nachází autobusová zastávka a díky vlakové zastávce v Úvalech, budete vlakem na Hlavní nádraží do 45 min. Exit 8 Jirny dálnice D11 je 13km. Pro volnočasové aktivity se zde nachází hodně cyklostezek, v okolí nalezneme také zámky anebo také golfové hřiště v Kouřimi (20min.) Dům není zatížen žádným zástavním právem a lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám velice rádi pomůžeme. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, pro více informací kontaktujte makléřku. Doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4233593
Inzerát aktualizován:	01.05.2024
Inzerát vydán:	29.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	988 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	270 m ²
Plocha zahrady:	673 m ²
Zastavěná plocha:	315 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>