

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4233684 Datum vydání: 20.05.2024

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Prodej rodinného domu, se zastavěnou plochou 134m², pozemkem 762m², v ulici U Remízu v Předboji. Dům je samostatně stojící, přízemní novostavba. Je dispozičně řešen jako 4+kk, 2x koupelna + 2x venkovní garáž stání + terasa + zahradní domek, nově zbudovaný dřevník, zastřešený gril a příprava na letní bazén. Dům se nabízí včetně nového vybavení, viz. foto. Vstupní chodba s dlažbou, vestavnými skříněmi se zrcadly, toaleta se sprchovým koutem. Dále je prostorná chodba, kde jsou na míru také zhotoveny vestavné skříně se zrcadly. Z chodby vcházíte do jednotlivých samostatných neprůchozích pokojů. Ložnice s dvoulůžkem, křesílky, nočním stolem, pokoj s dvoulůžkem, kosmetickým stolem, další pokoj slouží jako šatna, zde jsou také vestavné skříně. Mezi jednotlivými pokoji je prostorná koupelna s rohovou vanou, toaletou, pračkou, umyvadlem, žebrovým topením. Naproti vcházíte do obývací části spojenou s kuchyňským koutem. Kompletně moderně vybavená rohová kuchyň s oknem a vestavnými spotřebiči. Lednice s mrazákem, myčka, el. trouba, indukce, digestoř, mikrovlnka, dřez a samostatná spíž s okénkem, kde je umístěn i elektrický kombinovaný kotel na ohřev vody a tepla v domě. Kuchyň a obývací část je propojena luxusním jídelním stolem s výhledem na terasu i krb. Krbová kamna jsou krásnou dominantou společenské části domu, který do domova přinese očekávané příjemné teplo. Z obývací části vstoupíte přímo na zastřešenou terasu s možností otevření jednotlivých zástěn, kudy projdete na prostornou zahradu. Technické zázemí a zahradní nářadí řeší nově postavený zahradní domek u domu, kde je přívod elektřiny a menší dílna. Zde najdete uskladnění pro veškerá potřebná sezónní zařízení. Dům je v perfektním stavu, kompletně luxusně vybaven novým nábytkem k pohodlnému užívání celé rodiny, v oknech sítě proti hmyzu, moderní rolety den/noc ve všech oknech, vinylové podlahy, internet, TV. Kolem pozemku je kačírek, předzahrádka je designově upravena. Dům je v bezprostřední blízkosti Prahy - východ. Zděný, samostatně stojící dům v rohové zástavbě je vystavěn na rovinatém pozemku o rozloze 762m², tato rozloha poskytuje ideální poměr zahrady a soukromí. Zateplený dům má zámkovou dlažbu, elektrická posuvná vrata k vjezdu na pozemek, nově vybudovaný přístřešek pro garážové stání několika aut. Výborná dostupnost do centra Prahy, zastávka MHD 300m, bus na metro Ládví. Krásný, nový moderní přízemní dům, přesvědčte se na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Dobešová

Tel:

608 77 14 77

Email:

dobesova@realitynebe.cz

Reality NEBE

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,
14100 Praha 4**

Web:

www.realitynebe.cz

ID inzerátu ESO:	4233684
Inzerát aktualizován:	20.05.2024
Inzerát vydán:	31.03.2024
ID zakázky v RK:	5124
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	762 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha zahrady:	762 m ²
Zastavěná plocha:	134 m ²