

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4234265 Datum vydání: 19.04.2024

Cena za nemovitost:

9 950 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám v zastoupení majitele prodej řadového rodinného domu se zahradou a garáží v Brně -Židenicích, ulice Dykova.

Rodinný dům o dispozici 5+2 leží na pozemku o celkové ploše 270m², kde 109m² je zahrada. K dispozici jsou 2 bytové jednotky, a to v přízemí 3+1 a v prvním patře 2+1(3+kk)
Původní část domu byla kolaudována kolem roku 1925, v roce 1997 došlo k rozšíření prvního patra – vytvoření obytných místností a také k zbudování garáže v 1.PP.

1.PP – prostorná garáž s úložným prostorem, technická místnost, vstup do vstupní chodby v 1.NP

1.NP - vstupní část domu se vstupem do jednotky 3+1 (70m²) se vstupem na zahradu

2.NP – jednotka o dispozici 2+1/3+kk (75m²), dále je k dispozici menší půda na uskladnění věcí

Dům je kolaudovaný jako rodinný dům, bytové jednotky nejsou vymezeny. Nemovitost je napojena na všechny IS.

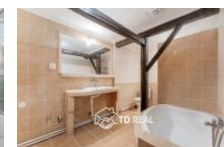
Dům se nachází v jednosměrné ulici a je vhodný jako vícegenerační bydlení, nevážnou na něm žádná omezení včetně břemen.

Zastavěná plocha a nádvoří 161m², zahrada 109 m², celková užitná plocha domu (včetně garáže, technické místnosti, chodby) je 192 m², podlahová plocha domu (obytná) činí 156m².

Jedná se o vyhledávanou lokalitu Brna. V blízkém okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost do centra Brna.

Více informací Vám rád poskytnu na prohlídce nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4234265
Inzerát vydán:	02.04.2024
Inzerát aktualizován:	19.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	270 m ²
Užitná plocha:	192 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Najman**

Tel:

+420 731 619 424

Email:

pnajman@tdreal.cz**TD REAL s.r.o.**

Tel:

774444101

Adresa:

Charbulova 96/168, 61800**Brno**

Web: