

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4234644 Datum vydání: 12.04.2024

Cena za nemovitost:

**11 665 500 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům nacházející se v klidné lokalitě v Brně v Líšni.

Tento rodinný řadový dům disponuje dlouhou vstupní halou, ze které je po levé straně vstup do sklepa. V zadní části této chodby se nachází okenní veranda se vstupem do zahrady. Po levé straně verandy se nachází první bytová jednotka, která je řešená tak, že po její pravé straně se nachází koupelna s vanou a WC, dále plně vybavená kuchyň a na levé straně je útulný obývací pokoj s krbem a za ním prostorná ložnice se spoustou úložného prostoru.

Na verandě jsou také schody do prvního patra do druhé bytové jednotky.

Z verandy v přízemí se dostaneme na zahradu, kde se nachází zapuštěný bazén s letním posezením a grilem, kde najdete ideální místo pro klidnou a ničím nerušenou relaxaci a odpočinek.

V prvním patře u vchodu do druhé bytové jednotky se nachází koupelna s vanou a WC, plně vybavená kuchyň s obývacím pokojem a vedle pokoj, ze kterého se dostaneme na prostornou slunnou terasu a z terasy lze volně sejít dolů na zahradu.

Nad druhou bytovou jednotkou se nachází půdní prostor vhodný k uskladnění dalších věcí. Lze také dodělat půdní vestavbu nebo mezonetové jednotky.

Velkou výhodou je, že na dům je vydané platné stavební povolení k dalším úpravám. Toto povolení je platné do roku 2026 (rekonstrukce byla již započata, ale nedokončena). Noví majitelé si jej mohou dokončit dle sebe + je k dispozici i návrh od projektanta dle domluvy v rámci ceny.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - mateřská škola, základní umělecká škola, obchody, zdravotnická zařízení. Nedaleko jsou také autobusové zastávky Klicperova a Zaoralova.

Velkou výhodou je také parkování před domem bez modrých placených zón.

Jedná se o velmi pěknou a zajímavou nemovitost vhodnou pro rodinné bydlení (lze i dvougenerační) či jako investiční příležitost k pronájmu.

Cena: 11 000 000 + provize 665 500Kč

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4234644     |
| Inzerát aktualizován: | 12.04.2024  |
| Inzerát vydán:        | 02.04.2024  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Plocha pozemku:       | 204 m2      |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 90 m2       |
| Plocha zahrady:       | 114 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 90 m2       |