

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4235064 Datum vydání: 06.05.2024

Cena za nemovitost:

5 975 000 Kč

 Lokalita:
Bruntál

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s komerčními prostory s možností vybudování nových bytových jednotek nebo dalších komerčních prostor v Krnově. Jedná se o podsklepenou patrovou nemovitost, kde v přízemí je zřízena ordinace (zubař) a umístěny další dvě místnosti, nyní pojaté jako čekárna a pracovna. Dále se zde nachází kuchyňka, dvě toalety a sprcha. Ve druhém podlaží je umístěna bytová jednotka o dispozici 3+1, koupelna, spíž a předstíh. Nad bytem jsou půdní prostory, kde se nachází další dva pokoje. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ale je možné využít i krbových kamen a přitápět si jejich prostřednictvím. K parkování vozidla poslouží garáž nebo je možné parkovat u domu. Náleží k němu malá předzahrádka a rovinatá zahrada o výměře 681 m² nyní osázena ovocnými stromy.

Dům leží v těsné blízkosti krnovské nemocnice, její pořízení může být komplexním řešením pro lékaře, kdy zkombinují práci s bydlením. Přízemí se dá také přestavět na bytovou jednotku a dům využívat jako vícegenerační bydlení.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Město Krnov leží blízko polských hranic, 22 km od Opavy, 18 km od Bruntálu. Svým obyvatelům nabízí veškerou občanskou vybavenost, okolní Jeseníky je možné využít k zimním radovánkám či letním túrám.

Pokud Vás tato investiční možnost zaujala, rádi Vás přivítáme na prohlídce. Stačí zavolat.

ID inzerátu ESO:	4235064
Inzerát vydán:	04.04.2024
Inzerát aktualizován:	06.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	994 m ²
Užitná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Martina Polášková

Tel:

+420 720 222 823

Email:

info@tibireality.cz

TiBi reality

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,
67801 Blansko**

Web:

www.tibireality.cz