

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4235674 Datum vydání: 16.04.2024

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 ve Zbýšově. Obec se nachází nedaleko Rosic, s dostupností veškerých služeb a dobrým spojením do centra Brna.

Dispozice: Vstupní předstíh s chodbou 10 m²; dětský pokoj 14 m²; koupelna s WC 5 m²; obývací pokoj 19 m², ložnice 18,5 m²; kuchyně 10,5 m²; jídelna 10,5 m². Součástí také prostorná spíž a komora. Celková výměra užitné plochy je přibližně 100 m². Celková výměra pozemků je 314 m², z čehože zastavěná plocha je 194 m². Na části zahrady je zbudován vjezd a parkování, zbytek zahrádka s terasou pro trávení volného času.

Dům prošel rekonstrukcí, v celém domě jsou plastová okna s dvojskly včetně dveří na přistavený dřevěný balkón, do kterého je vstup z kuchyně. V roce 2023 došlo k vymístění elektroměru na fasádu a výměně pojistkové skříně. Na podzim roku 2023 byl zároveň vyměněn kotel, vytápění je nyní prostřednictvím plynového kondenzačního kotle od společnosti E.ON se zásobníkem 60 l na teplou vodu. V obývacím pokoji jsou umístěna litinová krbová kamna, která pohodlně vytopí celý dům. Celý dům je podsklepen, včetně kvelbeného sklepa, který je ideální pro uchování vína i pro případné posezení s přáteli.

Pozemek je oplocen, nachází se v klidné části obce. Při zájmu o prohlídku nebo pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4235674
Inzerát aktualizován:	16.04.2024
Inzerát vydán:	05.04.2024
ID zakázky v RK:	697036
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	314 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kristýna Vybíhalová**

Tel:

+420602712407

Email:

recepce@alvareal.cz**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz