

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4236511 Datum vydání: 19.05.2024

Cena za nemovitost:

13 420 000 Kč

Lokalita:

Kolín

V exkluzivním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi dům v krásné lokalitě, kde máte přírodu na dosah a přesto se skvělou dostupností nejen do Prahy. Dům je novostavbou, která byla kolaudována v roce 2020, dispozice je 6+kk a musím přiznat, že geniálně rozvržená.

Jedná se o dřevostavbu, ale ne jen tak ledajakou. Společnost RD Rýmařov se zabývá výstavbou domů více jak 50 let. Kladou důraz na kvalitu, promyšlenost, klientský servis a také na zdravotní nezávadnost používaných materiálů. Můžeme tedy s klidem říci, že se jedná o Rolls-Royce mezi dřevostavbami. Ano, přesně takové domy od společnosti RD Rýmařov jsou. I když se jedná o dřevostavbu, tak bydlení v tomto domě zdaleka převyšuje kvalitu a komfort bydlení v klasickém zděném domě, a to nejen nízkými náklady na provoz celého domu.

K tomu všemu budete mít prostornou zateplenou garáž s pojízdnými vraty na dálkové ovládání, nadstandardně velký zahradní domek a terasu, která je z velké části zastřešena pergolou.

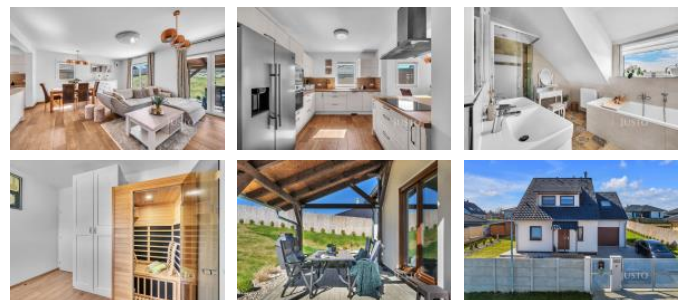
Komfort bydlení zajistí wifi zvonek s kamerou, dálkově ovládaná brána, podlahové vytápění, které je napojeno na elektrický kotel 9Kw, centrální vysavač, infra sauna, vířivka, rozvod ethernetu CAT 6 a mnoho dalšího. Pro romantiku v zimních měsících můžete využít krbová kamna v obývacím pokoji, kde hlavní dominantou je i nádherné masivní dubové schodiště.

Okna jsou vybavena sítěmi proti hmyzu a venkovními i vnitřními roletami. V domě je instalován E-vodník, který hlídá únik a spotřebu vody. Dále je zde přídatný filtr na vodu se změkčovačem.

Pozemek o velikosti 818 m2 je dostatečně velký pro volné chvíle, a přesto údržba nezabere mnoho času. Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodovod a elektřina je zajištěna jističem o příkonu 3x32A. Je zde silnější jistič, protože se myslelo i do budoucna, a je zde příprava na fotovoltaiku a v domě je příprava na klimatizaci. Parkování je vybaveno Wallboxem pro nabíjení elektromobilů. Na pozemku najdeme ještě dvě retenční nádrže na dešťovou vodu.

A kde budete bydlet? V obci Doubravčice v klidné zóně rodinných domů. Obec má mateřskou školu jak obecní, tak soukromou a v roce 2024 se bude stavět s podporou regionu spádová plnohodnotná devítiletá základní škola. V obci je obvodní lékař, obecní dům pro seniory, restaurace, obchod, vyhlášená cukrárna a spojení autobusem je zajištěno do Úval, Českého Brodu, Kostelce nad Černými lesy a Mukařova. Autem jste v Praze do 30 minut. Obec je obklopena lesy a je velmi klidná. Během roku se v obci pořádá mnoho společenských akcí.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Oršuliak

Tel:

731219884

Email:

orsuliak@justo.cz

JUSTO Česká republika s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kodaňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace Vám přijdou do 15 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne kam nemá.

Těším se na případnou společnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4236511
Inzerát aktualizován:	19.05.2024
Inzerát vydán:	09.04.2024
ID zakázky v RK:	J10032
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	818 m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Zastavěná plocha:	114 m2