

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4238332 Datum vydání: 19.04.2024

Cena za nemovitost:

15 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha-západ

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost - dvoupodlažní objekt bývalé občanské vybavenosti na hezkém klidném místě v obytné zóně ve Všenorech, Praha-západ. Objekt byl postaven v roce 1981 jako restaurace s možností ubytování. Do roku 2022 jako restaurace fungoval. V 90. letech prošel částečnou rekonstrukcí. V objektu se nachází velká kuchyň, výčep formanka, restaurační sál se vstupem na zahradu, kanceláře, sklady, sociální zařízení, v patře pak 2 pokoje a sociální zařízení s možností vybudování velké terasy. Sklep je situován asi pod 1/3 stavby. Celý objekt je vystavěn z plynosilikátových tvárnic, část rovinaté střechy je pokryta fólií, na šikmých částech střechy jsou betonové tašky. Mezi sklepem a přízemím je vybudován výtah a v přízemí zabudovaný velká chladírna. Větší část pozemku je rovinatá, část pak přechází do prudkého svahu. Je tak zjištěno soukromí. Celý dům včetně pozemků spadá dle územního plánu do oblasti BI - bydlení individuální, je tedy možné objekt přestavět pro bydlení o více bytových jednotkách. Celé přízemí má 508m², patro 43m² a sklepní prostory pak 103m². Celkem podlahová výměra 655 m². Zastavěná plocha činí 352 m², celková zpevněná plocha 987m², dokoupená zahrádka 109m² a ostatní plocha + stráž 651m². Přítomny jsou veškeré IS, aktuálně je vytápění plynové, 3 roky starý kotel v hodnotě 200 tis. Kč. Pro více informací a pro rychlejší komunikaci preferuji telefon.

ID inzerátu ESO:	4238332
Inzerát aktualizován:	19.04.2024
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	387016
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1747 m ²
Užitná plocha:	655 m ²
Podlahová plocha:	655 m ²
Plocha zahrady:	1100 m ²
Zastavěná plocha:	352 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lucie Köhlerová**

Tel:

+420602345995

Email:

lucie.kohlerova@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz