

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4239015 Datum vydání: 03.05.2024

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

Lokalita:

krásný RD 3+kk 106m², pozemek 393m², přímo u lesa, kompletně zařízeno, Dolní Jirčany - Ke Kukaláku. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme útulný RD (kolaudovaný jako stavba pro rodinnou rekreaci) o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 106m² (obytná plocha 77,5m² + 28,5m² sklep). V prvním patře domu o výměře 44,8m² se nachází obývací pokoj s jídelnou a se vstupem na terasu a v druhém patře o výměře 32,7m² jsou dvě samostatné ložnice. RD se nachází v klidné lokalitě Dolních Jirčan přímo u lesa. Součástí vybavení RD je kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči (lednička, sporák, myčka). Vytápění a ohřev vody zajišťuje nové tepelné čerpadlo značky Panasonic o výkonu 5kw a dále je možné používat krbové kamna umístěné v obývacím pokoji takže jsou zde velmi nízké náklady na energie. Zdroj vody je vlastní vrt o hloubce 47m s pitnou vodou (doložitelné testem). Odpad je řešen septikem o objemu 6m³. Na pozemku u domu je možné bez problémů zaparkovat 2 auta. RD je postaven kombinací zdiva Porotherm 38 a Tvárníc Ytong 30 + zateplení 5cm. Výhodu RD je umístění v klidné lokalitě přímo u lesa a zároveň dobrou dopravní dostupností díky Pražskému okruhu. Možné využití je jak k trvalému bydlení tak k rekreaci.

PENB - nebyl zpracován stavba je kolaudována jako objekt k rekreaci.

Cena: 7.890.000Kč (cena zahrnuje provizi RK a právní servis)
 Pro další informace prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4239015
Inzerát aktualizován:	03.05.2024
Inzerát vydán:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	N38596
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	393 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	106 m ²
Podlahová plocha:	106 m ²
Zastavěná plocha:	106 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vendula Musilová

Tel:

731151135

Email:

kocourova@sbydleni.cz
Svět bydlení spol. s
r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
 1**

Web:

www.sbydleni.cz