

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4239118 Datum vydání: 15.05.2024

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Rodinný dům Němčany u Slavkova u Brna.

Láká Vás bydlení v atraktivní klidné lokalitě a zároveň je pro Vás nezbytné výborné dopravní spojení do Brna?

Hledáte poctivě postavený a ihned obyvatelný dům? Je pro Vás důležité, aby měl dům velkou zahradu a byl umístěný na velmi klidném místě?

Pokud hledáte výše uvedené výhody, tak právě Vám nabízíme zajímavý rodinný dům, který se nachází v malebné obci Němčany, která je vzdálená 5 km od Slavkova u Brna a 25 km od města Brna.

Dům je přízemní a je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu - po částečné rekonstrukci, která zahrnovala např. z větší části nové vnitřní omítky, rozvod elektřiny v mědi, nová kvalitní dřevěná okna v domě /eurookna/, dřevěné vchodové dveře, kuchyňskou linku včetně spotřebičů (rok 2020), sociální zázemí, nový plynový kotel atd.

K domu náleží velká, velmi příjemná a udržovaná zahrada, která majitelům poskytuje soukromí i relaxaci. Ze zahrady je nádherný výhled do okolní krajiny, nacházejí se na ní ovocné stromy a okrasné dřeviny, posezení na terase, prostor pro umístění bazénu atd.

Dispozice domu:

Vstupem z ulice se dostáváme do prostorné chodby, která dům opticky rozděluje na dvě části. Tato chodba je částečně podsklepena a končí vstupem na zahradu.

Pravou část domu tvoří pokoj, na který navazuje nika, která slouží na spaní. Dále v této části domu nalezneme plně vybavenou kuchyni a na ni navazující dva pokoje. V pokoji za kuchyní je komín a je možné zde instalovat krbová kamna, která nejenže navodí příjemnou atmosféru, ale zároveň mohou vytopit kuchyni i oba pokoje.

Levou část domu tvoří koupelna, WC a dvě prostorné komory. Nad celým domem se nacházejí půdní prostory, které přímo vybízejí k vestavbě podkroví.

Dům je napojený na veškeré IS (230/400V, plyn, obecní voda i kanalizace) a je vytápěný ústředním plynovým topením. Vedení elektřiny v domě je z velké části v mědi, připojení k internetu je samozřejmostí.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G. Koupí domu lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám zajistíme. Tuto nemovitost doporučuji pro její výbornou dispozici, velikost, pozemek, který k domu náleží a také pro její umístění na jednom z nejžádanějších míst v obci.

Zvu Vás na prohlídku, která jistě usnadní rozhodování, zda je tento dům vhodný právě pro Vás a Vaši rodinu - neváhejte mě kontaktovat.

Uvedená cena domu již zahrnuje provizi RK.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Polák

Tel:

+420 724 285 331

Email:

polak@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

Inzerát vydán:	18.04.2024
Inzerát aktualizován:	15.05.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	961 m2
Užitná plocha:	120 m2