

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4239526 Datum vydání: 20.04.2024

Cena za nemovitost:

5 590 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Bydlení v klidném centru města se zahradou a v pěší dostupnosti všeho, co potřebujete. Přímo u parku, který co nevidět projde schválenou kompletní úpravou.

Starší dispozici domu můžete přizpůsobit dnešním nárokům a vytvořit jedinečné bydlení, které bude vaši rodinu každý den bavit a naplňovat všechny potřeby. Tak se dá charakterizovat tato příležitost.

Dům z konce roku 1945 dle záznamu v katastru, ale podle dochované dokumentace proběhla výstavba v letech 1927 a svou historií i provedením má nádech vznešenosti i velkorysosti. Splňuje předpoklady bydlení v podobě klidné jednosměrné ulice s výhledem na park. Šíře a hloubka domu i výška stropů dává velký vnitřní prostor k realizaci dle vašich preferencí. Zahradou prochází celý den slunce což prospívá nejen jí, ale také možnosti umístění fotovoltaiky na střechu domu pro snížení nákladů. Studna v zahradě může sloužit jak pro zalévání, tak splachování. Zázemí ve sklepení poslouží pro uložení všeho, co je potřeba včetně technologií.

Je důležité se na dům dívat budoucím okem.

Pro představu a inspiraci Vám můžeme poskytnout architektonický návrh s vizualizacemi možné detailní proměny domu. Obecně takový prostor a možnosti jsou něco co architekti milují. Pomohou využít maximální potenciál stávajícího domu ve prospěch nových majitelů v budoucí realitě.

Můžeme vás propojit s firmami a řemeslníky pro konkrétní cenové kalkulace na přestavbu domu. Stejně tak s finančním poradcem a provést vás celým procesem nákupu k vaší spokojenosti bez starostí tak či tak.

I to je Realitárna a těšíme se na vás u případné prohlídky této příležitosti.

ID inzerátu ESO:	4239526
Inzerát vydán:	20.04.2024
ID zakázky v RK:	0717
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	305 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	210 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	162 m2
Zastavěná plocha:	143 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Lupač**

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@realdymat.cz**Realdymat Realitní****S.R.O.**

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.realdymat.cz