

K prodeji, Rodinný d m

Číslo inzerátu (ID): 4239529 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

25 480 000 K

Lokalita:

,

Venkovský d m byl postaven kolem roku 1978 v cihlové konstrukci a nabízí obytnou plochu cca 232 m² na dvou podlažích a plochu pozemku cca 557 m². D m m že využívat i v tří rodina, ale je ideální i jako penzion. Prostorná dispozice pokojů umožnuje flexibilní využití prostoru a vytváří pěkný zážitek z bydlení. D m je v dobrém stavu a vyžaduje pouze novou rekonstrukci, aby svým novým obyvatelům nabídly moderní komfort bydlení. Tato nemovitost je rájem pro milovníky otevřeného prostoru a přírody. Zahrada nabízí prostor pro relaxaci a zábavu. Nádherný výhled do zelené krajiny je opravdovým požehnáním.

Toto fantastické místo s výhledem na hory nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem a pohodlí každodenního života. Užijte si jedinečný charakter a styl tohoto domu. Přízemí: Vstup po schodišti, pětadvacetka, kuchyně s pětadvacítkou sporákem, jídelna, jídelna, WC pro hosty, pětadvacítka, obývací pokoj s východem na terasu a zahradu, 2 pokoje, vana/vana/sprcha/WC.

1. patro: pětadvacítka, jídelna-kuchyně s východem na severně orientovaný balkon, 3 pokoje s východem na jižní orientovaný balkon, samostatné WC, vana/vana/sprcha/WC s východem na severně orientovaný balkon. KG: Vstupní veranda, komora, pětadvacítka, malý byt s koupelnou/sprchou/WC a 2 pokoje, kotelna, nádrž, 2 sklepové místnosti. Garáž a bezplatná parkovací stání nabízí komfort a prostor pro vaše vozidla i pro vaše hosty. Oblast Ramsau am Dachstein, která se nachází pouhých 10 minut od Schladmingu, se doslova rozprostírá na třech úrovích: náhorní plošina, alpské pastviny a ledovec Dachstein s pohořím. Oblast býčeckého lyžování s 220 km rozsáhlou sítí březka ských tras (70 km se skládá ze sportovních a bruslařských tras) nesplňuje žádné pravidlo. Kolem 70 kilometrů znají mnoho a upravených zimních turistických tras vede přes louky a hlubokými zasněženými lesy až do alpské oblasti pastvin, odkud je nádherný výhled na Schladming, kolem Sattel-, Rittis- nebo Kulmberg nebo až k nim. Hory a vrcholy, kam až oko dohlédne. Fantastická krajina pod kouzlem jižního Dachsteina byla v letech vždy nádherným turistickým regionem. Od pohodových procházků po náhorní plošinu až po vysokohorské vícedenní túry – certifikovaná turistická vesnice nabízí mnoho. Není zahrnuta provize Realitní Kanceláře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Havlíček

Tel:

+420 777 740 770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz
RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker

ID inzerátu ESO:	4239529
Inzerát aktualizován:	24.04.2024
Inzerát vydán:	20.04.2024
ID zakázky v RK:	387493
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	557 m ²
Užitná plocha:	232 m ²
Zastav na plocha:	557 m ²