

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4239789 Datum vydání: 13.05.2024

Cena za nemovitost:

27 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného vícegeneračního domu s užitnou plochou 557 m² v Babicích, na Praze - východ.

Dům, kolaudovaný v roce 2003, se nachází na prostorném a zajímavém pozemku 2.018 m².

Přízemí tvoří 3 jednotky, se dvěma vlastními vstupy. Hlavním vstupem v přízemí se dostaneme do 2 jednotek. První tvoří velkoryse řešený obytný prostor s jídelním koutem, krbem a vstupem na terasu 68 m² a kuchyně 11 m², koupelna se sprchovým koutem, předsíň 23 m² se schodištěm do patra, technická místnost. Z předsíně je vstup do druhého bytu, který tvoří obytný prostor 21 m² se vstupem na terasu, kuchyně 16 m², předsíň a koupelna s sprchovým koutem, rohovou vanou a toaletou pro invalidy. Druhým vstupem se dostaneme do dalšího bytu, který tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem 48 m², ze kterého je vstup na terasu, předsíň, komora, technická místnost, toaleta. Schodištěm je vstup do patra, kde je koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. V patře jsou 2 dětské pokoje 31 m² a 22 m², oba mají šatnu. Větší pokoj má navíc koupelnu se sprchovým koutem a toaletu a vstup na balkón. Vstup na balkón je ještě z další ložnice 25 m². V patře je dále chodba, 2 komory, koupelna v přípravě a ještě jeden pokoj 18 m², ze kterého je přes chodbu vstup na půdu 47 m². Tento prostor je možné předělat na obytnou část a díky vysokému štítu je možnost dalšího rozšíření.

U domu je částečně zastřešená terasa s pergolou, grilem a zázemím pro posezení s rodinou či přáteli.

Zahrada je udržovaná, s herními prvky pro děti. V zadní části jsou vrostlé stromy a jezírko, které je z bezpečnostních důvodů oploceno.

Přestavba na současný stav proběhla v roce 2020 a v roce 2022 byla předělána střecha (šindel).

Parkování je možno v prostorné garáži s dílnou 61 m² i na příjezdové, asfaltové cestě která vede za branou ke garáži.

Vytápění domu je zajištěno elektrokotlem.

Prosím o úpravu takto: Dům má vlastní čističku odpadních vod, vodu čerpá z vrtu 35 m hlubokého. Připojení na kanalizaci i vodovod je možné ihned za vjezdem na pozemek (plyn 100m). K dispozici je i vestavěná nádrž na dešťovou vodu o velikosti 8m³. V místě je pouze Obecní úřad, školka, škola, Open Gate, obchod, cukrárna, hospůdka, dětské a fotbalové hřiště, tenisové kurty, rugby klub. Kompletní občanská vybavenost včetně služeb, restaurací a zdravotní péče je ve 4 km vzdálených Říčanech. Dobrá dopravní dostupnost - 200 m od domu je zastávka příměstského autobusu, kterým se 15 minut dostanete na vlakové nádraží Říčany, ze kterého jste za 27 minut v samém centru Prahy - na Hlavním nádraží. Příjemné je i rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je však okolí samotných Babic, které je obklopeno lesy, s nespočty možností sportu, relaxace či procházek.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, které touží po prostorném a klidném bydlení, s výbornou dostupností do Prahy a zároveň v blízkosti přírody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4239789
Inzerát aktualizován:	13.05.2024
Inzerát vydán:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	386745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2018 m2
Užitná plocha:	557 m2
Podlahová plocha:	470 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Zastavěná plocha:	299 m2