

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4240762 Datum vydání: 20.05.2024

Cena za nemovitost:

16 000 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

- novostavba 4+kk rodinného domu v Brně
- klidná ulice v Králově Poli
- podlahové topení a tepelné čerpadlo
- možnost solárních panelů
- zelená střecha
- kolaudace březen 2024

Nabízím Vám novostavbu rodinného domu 4+kk s uzavřeným dvorem v klidné ulici v Brně, v oblíbené lokalitě Královo Pole na pozemku o rozloze 139 m². Užitná plocha 161 m². Moderní novostavba se nachází v klidné ulici lemované převážně zástavbou bytového charakteru. Prostor je řešený ve třech podlažích.

V přízemí se nachází vstupní hala (7,05 m²), chodba se schodištěm (8,15 m²), technická místnost s elektrickým kotlem, bojlerem na ohřev teplé vody, tepelné čerpadlo (4,70 m²), prostorná garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání (31,55 m²), parkovací stání před domem.

1NP: nám nabízí obývací pokoj s možností krbových kamen (37,05 m²), kuchyňský kout (8,40 m²) s vchodem na uzavřený dvůr, spižírnu (4,70 m²), samostatné WC (1,30 m²). Obývací část je situována na jihovýchod.

V 2NP domu jsou tři ložnice (10,85 m², 11,10 m², 13,50 m²), hala (7,40 m²), koupelna (6,30 m²), šatna (2,20 m²), balkon (4,50 m²).

Dům je vybaven plastovými okny s trojsklem a venkovními žaluziemi na dálkové ovládání. Obvodové zdivo je realizováno z keramických tvárnic Porotherm 25 Profi o tl. 250 mm + tepelná izolace PS F100 tl.150 mm. O pohodu v teplých měsících se Vám postará zelená střecha, která perfektně izoluje v létě teplo a v zimě mráz, také prodlužuje životnost střešní folie. V celém domě je rozvedeno teplovodní podlahové topení napojeno na tepelné čerpadlo, které zaručí úspornost nákladů na vytápění a ohřev vody. Bude odvádět z domu znečištěný vzduch a vhánět ohřátý čerstvý vzduch z venku.

RD bude dokončen ve stavu – sádrové omítky, anhydrit, fasáda, moderní zábradlí, terénní úpravy atd. Dle Vaší barevné představy a vybraných materiálů si domeček doladíte na své náklady – podlahy, koupelny, WC a dveře s obložkami. Po domluvě můžeme nabídnout firmu, která Vám dům dokončí. Cena za dokončení ve standardu je cca 1 000 000,- Kč.

Náš poradce Vám rád nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů, všech forem pojištění. Průkaz energetické náročnosti B. Doporučuji prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Smejkalová

Tel:

777 144 642

Email:

gabriela.smejkalova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Vídeňská 1014/18b,

Štýřice, 69003 Brno

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4240762
Inzerát aktualizován:	20.05.2024
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	19768
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	139 m2
Užitná plocha:	161 m2
Zastavěná plocha:	139 m2