

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4240911 Datum vydání: 10.05.2024

Cena za nemovitost:

4 590 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Prodej unikátního dvougeneračního domu s rovinatou zahradou a krásným výhledem v Jílovém u Děčína

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s historií a charakterem, datovaný rokem dokončení 31.12.1919. Tento dům se pyšní nejen rovinatou zahradou o rozloze 1096 m² ve vlastnictví, ale i druhou zahradou ve spodní části o výměře 784 m² v levném nájmu od obce. Na této části zahrady je zatrubněný potok s betonovou jímkou pro zachycování vody. Zahrady nabízejí krásný výhled a jsou ideálním místem pro odpočinek a rodinné aktivity.

Klíčové vlastnosti:

nemovitost nabízí ideální variantu rekonstrukce pro krátkodobý pronájem typu Airbnb, bookinga Echalupy.cz
Dvougenerační rodinný dům s výhledem na okolní krajinu
Zastavěná plocha 150 m², podlahová plocha není přesně specifikována ale předpoklad je dalších 100m² tzn. celkem obytného prostoru okolo 250m² a terasa s výhledem nazahradu
Dvě bytové jednotky, pro vícegenerační bydlení
Připojení na vodovod a plyn z veřejné sítě
Vlastní čistička odpadních vod
Lokální způsob vytápění pro každý byt
Dvě podlaží, bez výtahu, s dvěma samostatnými vchody

Popis nemovitosti: Dům se nachází v klidné a žádané lokalitě Jílové u Děčína, ulice Pod lesem, a je obklopen přírodou, která zaručuje klid a soukromí. Interiéry domu jsou prostorné a nabízejí mnoho možností pro úpravy a personalizaci dle vlastních představ.

Lokalita: Jílové u Děčína je oblíbené pro svou klidnou atmosféru a překrásnou přírodu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a služeb. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je zde mnoho turistických a cyklistických tras.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit tento jedinečný domov s historickým šarmem a moderním potenciálem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu, kde si můžete tento jedinečný domov prohlédnout osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Vamberský
Vamberský

Tel:

+420 720 442 221

Email:

vambersky@reality-skyner.cz

SKYNER s.r.o.

Tel:

475501994

Adresa:

Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem

Web:

reality-skyner.cz

ID inzerátu ESO:	4240911
Inzerát vydán:	24.04.2024
Inzerát aktualizován:	10.05.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1853 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	250 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²