

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4240945 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Nabízíme výhradně k prodeji RD v Lísce u České Kamenice, kde byla započata rekonstrukce, dle projektové dokumentace. Původní stavba domu byla dokončena v roce 1900, jihovýchodní část domu pak byla přistavěna kolem roku 1920. Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizace je nyní řešena jímkou, ale v příštím roce 2024, by měla být zabudovaná čistička odpadních vod v rámci dotace, kterou získalo město. Topení je ústřední s tepelným čerpadlem (nyní odpojeno). V příštím roce by měl být k dispozici i vysokorychlostní internet. Dům má svůj potenciál pro rekonstrukci. Disponuje velkou prostornou koupelnou, kde je možné umístit, jak vanu, tak sprchový kout, pračku, sušičku, a ještě zůstane místo pro úložné prostory. V rámci rekonstrukce je zde nakoupený materiál na podlahové topení, který je v ceně. V přízemí domu dále najdeme dva pokoje a technickou místnost s vedlejším úložným prostorem. Spodní dva pokoje jsou odděleny příčkou, kterou je možné odstranit. Horní patro je situované jako hlavní obytný prostor, který je v jedné rovině s horní částí zahrady. Najdeme zde aktuálně jeden velký pokoj, který je možné rovněž rozdělit příčkou (dřevo na příčku je v místnosti), prostor kolem schodiště a místnost v přístavbě. Ta má sloužit jako budoucí obývací pokoj s kuchyňským koutem, s přímým vstupem na zahradu, kde může být vybudovaná terasa s posezením. Sousední nemovitosti jsou pouze z levé a pravé strany domu a případná terasa tedy nabízí budoucímu majiteli soukromí. Přístavba nabízí také možnost vybudování dalšího obytného prostoru nad obývacím prostorem s kuchyní. Prostor kolem schodiště a ložnice, má potenciál moderního bydlení s otevřeným stropem do krovu střechy, což místnosti provzdušní a prosvětlí. U schodiště by byl hezký prostor pro knihovnu a koutek na čtení, nebo místo pro umístění projektoru a vytvoření vlastního domácího kina. Bylo zde plánováno také vytvoření WC místo stávající kuchyňské linky a prodloužení prostoru šatny (úložné místnosti) se vstupem z ložnice.

Dům se nachází ve svažitém pozemku, z boku budovy se vstupem ze zahrady se nachází ještě menší místnost pro uložení zahradního náčiní. Objekt je ve vyhledávané lokalitě pěších a cyklistických stezek. V katastru jsou například: Zlatý vrch, Studenec se svojí vyhlášenou rozhlednou a hluboké bukové lesy kolem. Nemovitost se nachází na území CHKO Lužické hory.

ID inzerátu ESO:	4240945
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	621
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1168 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	1023 m2
Zastavěná plocha:	145 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Valata

Tel:

+420 603188216

Email:

pavel@luzickereality.cz

Lužické reality

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

třída T.G.Masaryka 46, 473

01 Nový Bor

Web:

www.luzicke-reality.cz