

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4241061 Datum vydání: 26.04.2024

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

Lokalita: Prachatice

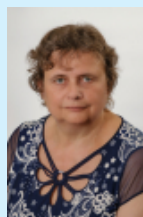
Exkluzivní nabídka prodeje části původní zemědělské usedlosti přestavěné na moderní rodinné bydlení. Tento útulný dům se nachází v malebné osadě Předence nedaleko Čkyně. Jedná se o přízemní dům s podkrovím, který vás okouzlí charakteristickou architekturou a praktickým uspořádáním. Vstup do domu je dvěma vchody. Hlavní vchod do domu je v 1.NP v čele budovy z návsi a druhý zadní vchod je do PP ze zahrady, ve kterém se nachází bývalá prádelna, kotelna, sklep na otop a potraviny, dále otevřená místnost s krbem a malá místnost pod schodištěm, kde je vodárna. Hlavním vchodem vejde do místnosti, na kterou navazuje chodba, nalevo je schodiště do 2 NP a dveře, za kterými jsou schody do PP. Dále je zde koupelna s WC a sprchovým koutem. Z pravé části chodby jsou dva pokoje, u jednoho je balkon. Na konci chodby je místnost připravená na vybudování kuchyně a špajz. V 2.NP rovněž naproti schodům jsou dveře na malinký balkon, poté 2x dveře do velkého obývacího pokoje s otevřeným stropem do písmene L, možno rozdělit na 2 samostatné pokoje. V místnosti jsou umístěny krbová kamna. Vlevo jsou dveře do koupelny s WC, rohovou vanou se zástěnou. Dále otevřená kuchyň s jídelnou a balkonem. K tomu všemu patří udržovaná zahrada se dvěma skleníkky a krbem, která nabízí prostředí pro relaxaci a odpočinek. Dům disponuje vodou s obecního vodovodu a vlastní studnou s užitkovou vodou.

Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako útulná rekreační oáza. Dobrá občanská dostupnost nedaleké obce Čkyně s veškerou infrastrukturou činí zdejší život ještě pohodlnější. Tento dům je v dobrém stavu a nabízí velký potenciál pro budoucího majitele. Ideální volba pro ty, kteří hledají pohodový životní prostor. Potřebujete-li více informací nebo domluvit si prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem či stavebním spořením, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Růžena Machartová**

Tel:

739 277 772

Email:

nemoreality@nemoreality.cz
Z**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4241061
Inzerát vydán:	25.04.2024
Inzerát aktualizován:	26.04.2024
ID zakázky v RK:	9015rd24
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	253 m ²
Lodžie:	10m ²
Terasa:	1m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	188 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²