

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4241063 Datum vydání: 02.05.2024

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Novostavba rodinného domu 3+kk o celkové zastavěné ploše 140 m² a zahradou o výměře 1537 m² v obci Lubník u Lanškrouna. Novostavba rodinného domu 3+kk o celkové zastavěné ploše 140 m² a zahradou o výměře 1333 m² v obci Lubník u Lanškrouna. Jedná se o jednopodlažní stavbu na rovinatém pozemku. Dispozice: zádveří 4,6 m², technická místnost 4 m², obývací pokoj se vstupem na terasu propojený s kuchyní 40 m², ložnice 14,3 m², chodba 4,8 m², dětský pokoj 10,9 m², koupelna se sprchovým koutem a vanou 8 m² a samostatné WC s malým umyvadlem 2,1 m². Sedlová střecha s krytinou BRAMAC, okna se žaluziemi. Vchodové dveře jsou plastové, podlahová krytina je vinyl a keramická dlažba, vnitřní dveře s obložkovými zárubněmi. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, kuchyňská linka na míru se spotřebiči a klimatizace. Elektrické podlahové vytápění je regulované termostatem individuálně v každé místnosti. Ohřev vody bojlerem, elektřina 230 V, vodovod obecní, odpady svedeny do kořenové čističky se vsakem. Rok výstavby je 2022. Vedle domu je prostor pro garážové stání a je potřeba dokončit terénní úpravy. Je zde kladen velký důraz na kvalitu vyhotovení. Dům je v energetické třídě C (úsporná).

Obec Lubník leží v Lanškrounské kotlině, vzdálená 5 km jihovýchodně od Lanškrouna. V obci je 100 čísel popisných a žije zde přes 300 obyvatel. Zaměstnání nacházejí převážně v nedalekém Lanškrouně nebo pracují v ZOD Žichlínek. Přímě v obci provozují svoji činnost některé živnosti – je zde prodejna potravin, pohostinství, autoservis, prodejna koberců, truhlářství, mateřské centrum a soukromá zemědělská farma. Lubník se stává moderní obcí s vyspělou infrastrukturou. Obec vychází vstříc mladým rodinám a to důsledným uplatňováním rozvoje bytové politiky. PENB - B.

ID inzerátu ESO:	4241063
Inzerát aktualizován:	02.05.2024
Inzerát vydán:	25.04.2024
ID zakázky v RK:	235
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1473 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Plocha zahrady:	1333 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdenka Farkašová**

Tel:

724 982 792

Email:

info@zdenkafarkasova.cz**Farkašová reality**

Tel:

724982792

Adresa:

Slovenská 548, 56301**Lanškroun**

Web:

www.rkfarkasova.cz