

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4241156 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

16 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Představujeme vám prostorný a moderně vybavený rodinný dům, který se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko Prahy. Tento domov je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort, soukromí a přírodní prostředí, a přitom chtějí zůstat v dosahu hlavního města.

****Interiér a dispozice:****

Dům nabízí tři samostatné ložnice, každá z nich s dostatkem soukromí pro každého člena rodiny. Obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem tvoří srdce domu, je světlý a prostorný s velkými okny a přímými vstupy na zahradu, což umožňuje snadný přístup a plynulý přechod mezi vnitřními a venkovními prostory. Pro zvýšenou bezpečnost jsou okna opatřena bezpečnostní fólií. Dvě toalety zajišťují dostatek komfortu pro obyvatele i návštěvy. Úložný prostor je bohatě řešen vestavěnými skříněmi a třemi komorami, což usnadňuje organizaci a ukládání domácích potřeb.

****Wellness koupelna:****

Koupelna je navržena tak, aby poskytovala prostor a možnosti pro relaxaci a odpočinek. Představte si vlastní saunu přímo ve vašem domě, která bude vaší osobní oázou klidu.

****Exteriér a zahrada:****

Domov se pyšní velkoryse dimenzovaným pozemkem, kde krásně upravená zahrada nabízí ideální místo pro venkovní aktivity, relaxaci nebo rodinné oslavy. Zahrada je navržena tak, aby byla vizuálně přitažlivá a zároveň funkční pro celoroční užívání, a zároveň poskytuje absolutní soukromí pro vaše bezstarostné chvíle.

****Garáž a další prostory:****

Prostorná garáž s automatickými vraty poskytuje bezpečné parkování pro vaše vozidla a dostatek místa pro hobby či náradí. Kancelář, umístěná s průchodem z garáže, nabízí klidné a izolované prostředí pro práci z domova, což je v dnešní době neocenitelné. Součástí nemovitosti je také praktický sklípek vyhloubený ve pískovcové skále, který je ideální pro uchování vína nebo jiných surovin.

****Bezpečnost a technologie:****

Dům je vybaven moderním bezpečnostním systémem, včetně kamerového záznamu a pohybových čidel. Rychlé připojení k internetu zajistí možnost se připojit na optický kabel, který zaručí, že vždy zůstanete online.

****Občanská vybavenost a spojení s Prahou:****

Dům se nachází ve Sluhách, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a zdravotnických zařízení. Pro ty, kdo dojíždějí do Prahy, je zde výhodné spojení díky spolehlivým a častým linkám pražské integrované dopravy, které umožňují snadný přístup do centra města.

Tento domov je opravdovým spojením pohodlí a moderních technologií, které z něj dělají ideální místo pro život. Pro domluvení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

**kopecky@kopecky-
partners.cz**



**KOPECKÝ & Partners,
s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000
Praha 2**

Web:

prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V případě potřeby vám rádi pomůžeme s financováním.

ID inzerátu ESO:	4241156
Inzerát vydán:	25.04.2024
ID zakázky v RK:	93
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	612 m2
Užitná plocha:	164 m2