

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4241208 Datum vydání: 26.04.2024

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Exkluzivní nabídka.

Nenechte si ujít možnost koupě dvougeneračního, dvoupodlažního rodinného domu před rekonstrukcí, s optimálním umístěním v klidné ulici Mečovská, přesto jen půl minuty chůze od ulice Náchodská a občanské vybavenosti a 1 minutu chůze od Nolčova parku, v oblíbené městské části Horní Počernice.

Jedná se o rodinný dům, který je spojený s vedlejším RD jiného vlastníka.

K dispozici jsou dva samostatné byty s vlastními vchody.

Dům je podsklepen.

Dům není zateplen.

Na nádvoří je umístěna dvojgaráž, přístupná jak dvěma vraty z ulice, tak dveřmi na nádvoří domu.

Na fotografiích je pouze byt v 1. patře.

Parametry:

- zastavěná plocha a nádvoří vč. plochy pro zahradu: 332m²
- zastavěná plocha domu: 106m²
- zastavěná plocha garáže: 60m² (užitná: 47m²)
- plocha nádvoří: cca 89m²
- plocha zahrady před domem k ulici: cca 17m²
- plocha zahrady zbylé: cca 60m²

Byt 2+1 v přízemí - 67,4m²:

- předsíň: 9,2m²
- kuchyň: 18m² (sever)
- obývací pokoj: 18m² (západ)
- ložnice: 13,4m² (sever, západ)
- koupelna s vanou, otopným žebříkem a wc: 6,9m²
- samostatná toaleta: 1,9m²

Byt 3+kk v 1. patře - 73m² + schodiště:

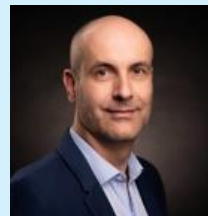
- vstupní předsíň v přízemí, s prostorem na šatnu a oknem: 4m² (západ)
- předsíň v 1. patře: 4,7m²
- obývací pokoj: 17,8m² (jih)
- kuchyň: 9m²
- ložnice 1: 15,5m² (sever, západ)
- ložnice 2: 13,5m² (sever)
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a wc: 6m²
- samostatná toaleta: 1,5m²
- komora: 1m²
- schodiště (jih)

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Dům není napojen na kanalizaci městské části, tato je však v ulici k



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan

Hannes Hošek

Tel:

608 888 825

Email:

info@hannes.cz

HANNES.CZ

Tel:

Adresa:

Řehořova 997/12, 13000

Praha 3

Web:

www.hannes.cz

dispozici.

Odpady jsou tedy nyní vedeny do septiku.

Pod garáží je studna.

V 1. patře bydlí spolehlivý nájemce. Budoucí vlastník může nájemní vztah převzít, nebo bude před převodem nemovitosti ukončen.

V obci Horní Počernice je veškerá potřebná vybavenost, městský úřad, pošta, policie, divadlo, mateřské, základní i střední školy, lékárna, lékaři, parky, dětská hřiště, cukrárny a kavárny, restaurace, obchody, banky, čerpací stanice a mnoho dalších služeb.

Z hlediska umístění v lokalitě, a dostupnosti je dům na strategicky snad nelépe představitelném místě:

Vlakem za 16minut bez přestupu centrum města - Masarykovo nádraží.

MHD: busem bez přestupu za 8 minut metro B – Černý most

Autem:

- nájezd na D10 = 2 minuty
- nájezd na D11 = 2 minuty
- nájezd na Pražský okruh / jižní spojku = 6 minut
- OC Černý most / IKEA = 7minut
- LIDL = 1minuta

Pro další informace, nebo sjednání prohlídky, nás kontaktujte telefonicky, nebo zašlete sms, ozveme se zpět.

Upozornění vzhledem k aktuálním zkušenostem:

Prohlídky a info pouze přes RK.

Zájemce, jenž by se snažil prohlídku, či kontakt na majitele zajistit dle parametrů inzerce, nebo formou zvonění na současného nájemce, nebo dokonce na sousedy, nebude realitní kancelář ani vlastník brát pro další jednání o tomto prodeji dále vůbec v potaz. Děkujeme za pochopení.

ID inzerátu ESO:	4241208
Inzerát vydán:	26.04.2024
ID zakázky v RK:	3567
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	332 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	187 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	35 m2
Plocha zahrady:	78 m2
Zastavěná plocha:	106 m2