

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4241243 Datum vydání: 27.04.2024

Cena za nemovitost:

**17 900 000 Kč**

### Lokalita: Prachatice

Představujeme Vám jedinečnou příležitost prodeje samostatně stojícího prostorného objektu s navazujícím pozemkem sloužícím jako parkoviště v obci Strážný v samém srdci krásné šumavské krajiny a zároveň v centru turistického zájmu i hlavního tahu do BRD (nedaleko hraniční přechod Strážný/Philippsreut). Objekt s mnohostranným využitím, který může sloužit jako penzion, nadstandardní RD, objekt pro krátkodobé ubytování, bytový dům, apartmánový dům, gastro podnik a mnoho dalšího.

Nabízený dům o zastavěné ploše 253 m<sup>2</sup> je nepodsklepený, s třemi nadzemními podlažími.

Na objekt je vypracována zdařilá studie, na jejímž základě již započala rozsáhlá rekonstrukce.

Dům je napojen na el. energii a obecní vodovod i kanalizaci. Tato nemovitost s velkým potenciálem je vhodná pro ty, kteří hledají opravdu prostorný dům. Velkou výhodou je možnost využití služeb a občanské vybavenosti frekventované hraniční obce Strážný (dobré autobusové spojení, vlaková zastávka Lenora 7,5 km, restaurace, obchod, pošta aj.). Poloha této nemovitosti vybízí k atraktivním a různorodým podnikatelským aktivitám. Dům je vhodný k dokončení rekonstrukce dle vlastní invence a čeká na zájemce, kteří hledají vhodné místo pro investici, podnikání i pro život a zároveň mají chuť něco vybudovat.

V okolí lze provozovat stále oblíbenější sportovní a volnočasové aktivity k nimž vybízí strategická poloha pro výlety do okolí jako například: Skiareál Strážný, bezprostřední sousedství běžeckých a cyklotras s návazností na šumavskou magistrálu, sjezdovky Hochficht a Skiareál Lipno, stezka korunami stromů, vodní nádrž Lipno, nebo jen tak k vycházce za houbami či relaxaci v čisté šumavské přírodě.

Investice do nemovitosti v této oblasti je zajímavá i vzhledem k prognóze rostoucího vývoje lokálních cen a velkým zájmem o ubytovací kapacity. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto objektu s velkým potenciálem. Koupí lze samozřejmě financovat hypotéčním úvěrem, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Jaroslav Šlosek

Tel:

**774 067 980**

Email:

**slosek@nemoreality.cz**

#### NEMO reality s. r. o.

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**[www.nemoreality.cz](http://www.nemoreality.cz)**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4241243            |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2024         |
| Inzerát vydán:        | 26.04.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 9007rd24           |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 235 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 570 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 593 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 253 m <sup>2</sup> |