

K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4208975 Datum vydání: 08.04.2024

Cena za nemovitost:

25 247 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji nebytový prostor (526 m²) v Praze na Chodově, který momentálně slouží jako sklad. Možné je například také využití jako obchodní plocha, vzorkovna či showroom. Další variantou je i přestavba na kanceláře.

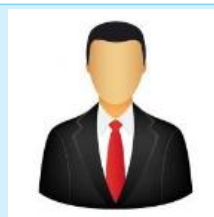
Prostory s výškou stropu 3 250 mm jsou mimo jiné přístupné přes nákladovou rampu. Ta ústí na vlastní parkoviště objektu a umožňuje pohodlné zásobování. Sklad je momentálně rozdělen na čtveřici menších prostor, z nichž největší má asi 270 m², vše se ale dá opět snadno propojit. Všechny části jsou nyní pronajaté, to je výhodné při nákupu na investici, v jiném případě je nutné dát nájemcům výpověď.

Ke skladu patří i pět venkovních parkovacích stání (1,5 mil. Kč bez DPH je nutné připočítat k inzerované ceně). V místě je výborná dopravní dostupnost na dálnici D1. K metru Chodov a k obchodnímu centru Westfield Chodov je to pěšky 1,3 km. U objektu je rovněž zastávka autobusu U Kunratického lesa. S MHD se jede na metro 3 minuty. Inzerovaná cena je bez DPH, zahrnuje však kompletní právní servis i provizi realitní kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4208975
Inzerát vydán:	19.12.2023
Inzerát aktualizován:	08.04.2024
ID zakázky v RK:	10574
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	526 m ²
Podlahová plocha:	526 m ²
Zastavěná plocha:	1777 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Maklér 15 QARA

Tel:

+420 608333340

Email:

makler15@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/