

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4222774 Datum vydání: 22.04.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační středisko Dopravák - ubytovací zařízení se souborem chatek na pozemcích o celkové výměře 29 972 m², které nabízí bohaté možnosti využití jak pro podnikatele v oblasti cestovního ruchu, tak pro investory hledající projekt s velkým potenciálem.

Středisko se nachází ve známé rekreační oblasti Smraďavka náležející k obci Buchlovice v podhůří Chřibských lesů, cca 10 km od Uherského Hradiště.

Areál rozdělený na dvě části byl vybudován cca v roce 1962, je v současné době v udržovaném stavu, avšak pro dosažení plného potenciálu a maximálního využití je potřeba provést kompletní rekonstrukci celého areálu.

Příjezd je po zpevněné komunikaci - dostupnost po celý rok - vedoucí od lázeňského areálu Smraďavka.

Horní část je oplocena a nachází se zde hlavní, dvoupodlažní cihlová budova (zastavěná plocha 651 m²), dále 6 dřevěných dvoupokojových chatek na betonových základových deskách (50 m² zastavěná plocha), ČOV, zděný sklad na dřevo a uhlí a zděná vedlejší budova.

V hlavní budově se nachází 17 pokojů o průměrné výměře 16 m², dále společné sociální zázemí, herna, taneční sál, kuchyň a jídelna s barem.

Spodní, volně přístupná část sestává ze souboru 21 dřevěných chatek na betonových sloupcích o zastavěných plochách 10 - 13 m².

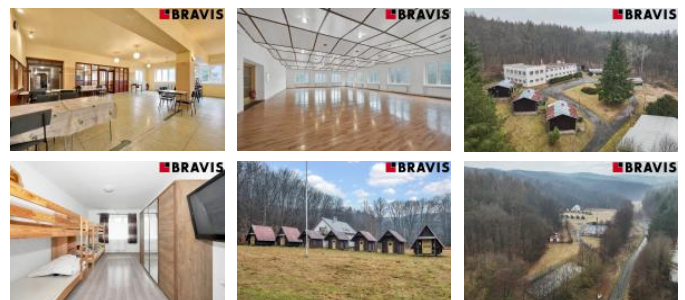
Chatky jsou v horším technickém stavu, určené spíše k demolicí. Dále se zde nachází menší dvoupodlažní ubytovací zařízení pro personál se sociálním zázemím pro chatky.

Pozemky pod veškerými objekty areálu jsou na katastru nemovitostí vymezeny jako zastavěné plochy a nádvoří. Voda zásobující celý areál pochází z vlastního vrtu hlubokého 97 m umístěného ve spodní části areálu, kde je také úprava vody. Odpady jsou vedeny v ocelových trubkách do septiku. V areálu je zavedena elektřina 230 i 400 V.

Celý areál je situován v klidném a přírodně bohatém prostředí, které představuje skvělou příležitost pro investora hledající projekt, do kterého může vložit svou vizi a tvořivost a vytvořit tak unikátní místo pro relaxaci, odpočinek a zábavu s nespočtem možností sportovního využití.

V blízkosti areálu je ranč Nevada (cca 1 km) a sírné lázně Smraďavka (Leopoldov) s regeneračním centrem (cca 1,5 km). Nejbližší autobusová zastávka je Buchlovice - rozcestí (cca 3,5 km ve směru Uherské Hradiště - Brno).

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky tohoto jedinečného ubytovacího zařízení. Představte si, jaké možnosti se vám otevírají s tímto rekreačním areálem, a učiňte krok k realizaci vašeho podnikatelského snu již dnes!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela
Čermáková**

Tel:

+420 778 544 778

Email:

michaela@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4222774
Inzerát aktualizován:	22.04.2024
Inzerát vydán:	19.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	1800 m2