

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4238725 Datum vydání: 16.04.2024

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme k prodeji rodinnou vilu situovanou na adrese Ulice Ostravská, v části obce Orlová. Tato krásná rodinná Vila je řešena na 3NP. Velikou výhodou je, že každé z pater má řešen samostatný vchod a lze tedy tuto vilu využít pro samostatné bytové jednotky či úplně oddělené kanceláře nebo lékařské středisko. Tento objekt je dle mého názoru velice vhodný k podnikání či budoucí investici. Její celková zastavěná plocha má 200m² a nabízí spoustu prostoru. Pokud by jsme měli sečíst všechny tři patra a to od přízemí až po půdní prostor máme zde více než 480m². Dům má dvě koupelny a celkem čtyři toalety. Velikou zajímavostí, která se jen tak nevidí je, že v domě máme zachovalé kachlové kamna ve 4 pokojích a na chodbě v mezipatrech toalety. Na vile byla započata rekonstrukce u které došlo k výměně oken a je zde také již částečně natažena nová elektřina, která se však musí dodělat.

Přízemní patro je sice momentálně jako sklep, ale lze ho díky samostatnému vchodu a vyvýšeným okny využít jako obytné. První patro má opravdu prostorné pokoje s vysokými stropy, dvoukřídlovými dveřmi, kachlovými kamny a látkovými tapetami. Vzhledově působí jako zámecké prostředí. Má samostatnou koupelnu a wc. Prostor pro kuchyň a čtyři samostatné pokoje, které můžete mít průchozí či samostatné. Druhé patro je podkrovní má k dispozici dva až tři samostatné pokoje koupelnu a wc. Vila stojí na rozlehlé parcele o rozloze 2706m². Tato Vila se nachází vedle hlavního tahu mezi Ostravou a Karvinou a i přes to působí jako by byla úplně na samotě. Ve vile je nainstalovaný zabezpečovací systém Jablotron.

Nedaleko nemovitosti najdete veškerou občanskou vybavenost a s dojezdovou vzdáleností supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb. Pro bližší informace či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4238725
Inzerát vydán:	16.04.2024
ID zakázky v RK:	22090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2706 m ²
Užitná plocha:	461 m ²
Podlahová plocha:	461 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Zajícová**

Tel:

739 523 665

Email:

zajicova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýrice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz