

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4239323 Datum vydání: 06.05.2024

Lokalita:
Praha 9

Nabízím Vám výjimečnou zděnou třípodlažní vilu z poloviny 20. století o dispozici 5+1 a užitné ploše 320 m², umístěnou na krásném, rohovém a slunném pozemku o velikosti 1.114 m² na výborné adrese v Praze - Klánovicích.

Vila prošla kompletní náročnou a velmi kvalitně provedenou rekonstrukcí (včetně střechy, zateplení, veškerých rozvodů a interiérů), při které se použily jen nadstandardní materiály. Nechybí tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev vody, podlahové topení v celém domě, dřevo-hliníková velkoformátová okna, vchodové dveře na otisk prstu, venkovní lamelové žaluzie, dubové parkety bez suku, dubové schodiště bez suku, dřevo-kované zábradlí na zakázku, zabezpečovací systémy, chytrá domácnost, vysoké stropy, bezfalcové interiérové dveře 210 cm, nebo příprava na klimatizaci či saunu.

Venkovní osvětlení a ovládací prvky chytré domácnosti je možné přizpůsobit představám nového vlastníka.

Dispozice nemovitosti je dobře promyšlená, nabízí příjemné velkorysé prostory, vzdušné propojení obývacích částí s kuchyní a praktické řešení pokojů, koupelen a šaten. Ve sklepních prostorech (cca 25 m²) se nachází technické zázemí nemovitosti spolu s ukládacími prostory.

Klánovice jsou oblíbeným místem s výbornou vybaveností (obchody, pošta, lékárna, MŠ, ZŠ a SŠ, kulturní centrum s kinosálem, dětská a sportovní hřiště, koupaliště, příjemné kavárny, restaurace a bistra). V blízkosti je také oblíbený Klánovický les a MHD s výbornou frekvencí a vlaková stanice.

ID inzerátu ESO:	4239323
Inzerát aktualizován:	06.05.2024
Inzerát vydán:	19.04.2024
ID zakázky v RK:	0249
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1114 m ²
Užitná plocha:	320 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vít Smítka

Tel:

728319404

Email:

vit.smitka@grandysreality.cz**Z****Grandys reality**

Tel:

Adresa:

Kaprova 42/14, 11000**Praha 1**

Web:

www.grandysreality.cz