

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4240493 Datum vydání: 15.05.2024

Cena za nemovitost:

5 720 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme prodej montážní dílny, která může sloužit jako sklad, výroba i bydlení.

Na základě Územního plánu a při změně využití, je možné tento objekt užívat k trvalému bydlení. !!!

Stavba je řešena jako přízemní nepodsklepený objekt, tvořen několika na sebe navazujícími prostory.

Zděná budova je s polovalbovou střechou a krytinou z vlnitého plechu (2019).

Objekt sloužil v 90-tých letech jako stolařská dílna, která se v roce 2003 rozšířila o Přístavbu stolařské dílny, sklad výrobků a kotelnu na vytápění.

Kolaudace přístavby objektu proběhla v roce 2003 a sloužila jako montážní dílna a sklad výrobků.

V roce 2015 proběhla rozsáhlá rekonstrukce, kdy byly nainstalovány nové rozvody vody, odpadů, topení a omítky.

V roce 2019 majitelé zrekonstruovali střechu se zateplením stropů v přístavbě, skelnou vatou o tloušťce cca 25-30cm.

Nemovitost je opatřena dvěma okruhy elektřiny na sobě zcela nezávislými.

Jedna část slouží pro výrobu, skladování a kancelář se sociálním zázemím, druhá pak jako prostory pro majitele,

Celý objekt skýtá široký okruh využití.

K vytápění slouží aktuálně el. kotel umístěný v samostatné, oddělené kotelně, kde je příprava na umístění kotle na tuhá paliva - pelety.

Objekt je pro svoji polohu a umístění možné využít i k bydlení s podnikáním.

Pro výrobu a skladování slouží jedna část budovy a druhá k sociálnímu zázemí nebo celý objekt využívat k podnikání nerušící okolí.

Jedná se o prodej ojedinělého objektu, kde lze ihned zahájit svoji podnikatelskou činnost.

Pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Rádi Vás celou nemovitostí provedeme.

Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto uvádíme /G/.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Juříčková

Tel:

+420 724709651

Email:

jurickova@kometareality.cz

KOMETA reality s.r.o.

Tel:

+420 777 688 856,

Adresa:

Staňkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno

Web:

www.kometareality.cz

ID inzerátu ESO:	4240493
Inzerát vydán:	23.04.2024
Inzerát aktualizován:	15.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	493 m2