

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1010 m2

Cena za nemovitost:

8 250 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4193080** Datum vydání: **27.04.2024**

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu v naprostém soukromí obklopeného vzrostlými stromy a zelení. Předmětem prodeje je pozemek s parcelním číslem 752/2 o celkové výměře 1010 m2 v obci Kamenice. Možnost koupě i sousedního pozemku na parcele 725/28.

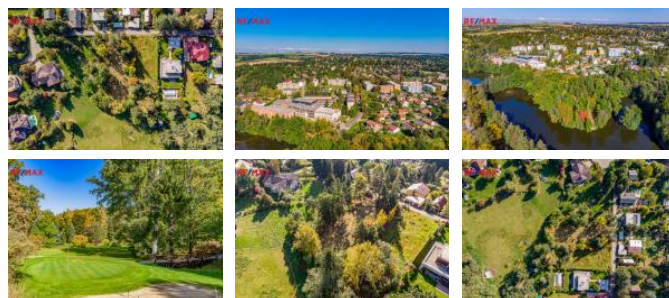
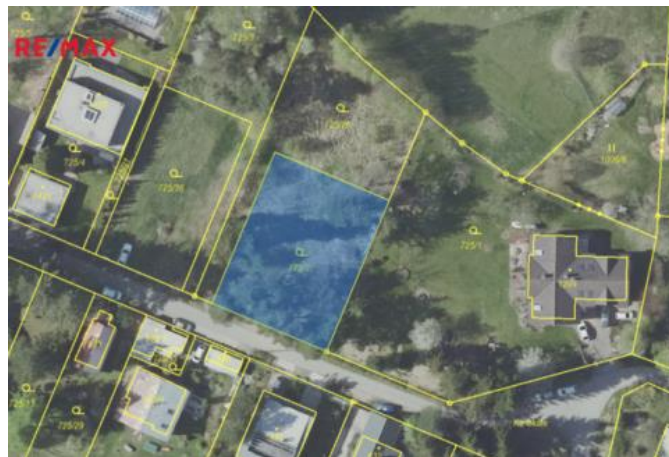
Koeficient zastavěných ploch činí 30% a koeficient využití pozemku 50%. Takže při 1 000 m2 pozemku je 350 m2 podlahové plochy, zastavět by však mělo jít až 50%, polovina pozemku však musí být pokryta trávnikem, květinami, poléhavými keři nahrazujícími trávnik, keři a stromy.

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici komunikace u pozemku parcelní číslo 725/28.

Přímo v obci se nachází stavební úřad, lékárna, obchody, pošta atd. Jedná se o špičkově vybavenou oblast na chov koní, je zde několik možností ustájení a nádherné projížďky. Nedaleko najdete také dva rybníky. Pro milovníky golfu je v blízkosti několik možností, jako je golfové hřiště Zámek Štířín či přírodní odpaliště se špičkovou restaurací.

Obec Kamenice nabízí veškerou občanskou vybavenost v místě a pravidelné autobusové spoje na metro Budějovická. Dojezdová vzdálenost autem do centra Prahy je cca 30 minut.

ID inzerátu ESO:	4193080
Inzerát aktualizován:	27.04.2024
Inzerát vydán:	16.10.2023
ID zakázky v RK:	375650
Plocha:	1010 m2
Plocha pozemku:	1010 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Majer**

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz