

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1203 m2

Cena za nemovitost:

**1 999 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4206198** Datum vydání: **16.04.2024**Lokalita:  
**Šumperk**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji nádherný pozemek v obci Vyšehoří v blízkosti Zábřehu a nedaleko od Šumperku. Jedná se o stavební pozemek, na který jsou přivedeny inženýrské sítě. Na hranici pozemku je osazen antoníček s funkční elektřinou, dále je zde obecní vodovod a veřejná kanalizace. Na pozemku byl nákladně srovnán terén, který nyní poskytuje rovinu a je připraven pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je na slunném místě a poskytuje dostatek soukromí. Celý pozemek byl vyňat ze ZPF a je veden jako zahrada. Na pozemku lze začít okamžitě stavět. Pro lepší představu, jaký prostor pro výstavbu může pozemek nabídnout, přikládáme i letní fotografie pozemku, kde je nejlépe vidět připravený rovinatý terén pro výstavbu domu. Podrobnosti ohledně výstavby rádi zašleme do e-mailu nebo představíme osobně přímo na pozemku budoucím zájemcům. Velkou výhodou je výborná dostupnost na budoucí obchvat a tedy rychlá cesta do Šumperku, Mohelnice nebo Olomouce. Budoucím zájemcům umíme prostřednictvím našeho finančního poradce zajistit velmi zajímavé a výhodné podmínky financování pozemku nebo i budoucí stavby domu. V případě zájmu neváhejte volat makléře nabídky a domluvit si prohlídku. Pozemek Vám rádi představíme a sdělíme všechny podrobnosti.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4206198    |
| Inzerát aktualizován: | 16.04.2024 |
| Inzerát vydán:        | 06.12.2023 |
| ID zakázky v RK:      | J09762     |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Plocha:               | 1203 m2    |
| Užitná plocha:        | 1203 m2    |
| Plocha pozemku:       | 1203 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Effenbergerová**

Tel:

**733644663**

Email:

**effenbergerova@justo.cz****JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodaňská 1441/46, 10100  
Praha 10**

Web:

**[www.justo.cz/](http://www.justo.cz/)**