

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1500 m2

Cena za nemovitost:

2 660 KčČíslo inzerátu (ID): **4239425** Datum vydání: **26.04.2024**

Lokalita:

Příbram

Hledáte netradiční možnost bydlení, v překrásné lokalitě na okraji Brdských lesů? Pak právě pro Vás máme připravenou unikátní nabídku stavebního pozemku o výměře 1.500 m2, v malebné obci Orlov, jen cca 3km od Příbrami. Pozemek svým umístěním nabízí příjemné a privátní bydlení na okraji obce v kouzelné přírodě s pohádkovým výhledem na Brdy. Lokalita se nachází na okraji chráněné krajinné oblasti Brdy. V současné době je pozemek v územním plánu jako stavební. Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení (rodinné domy izolované). Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 25%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví). Územní plán je k nahlédnutí na webových stránkách obce Příbram nebo jej mohu zaslat. Přístup na stavební pozemek je možný po asfaltové komunikaci. Přípojky elektřiny již na pozemku. Voda (obecní vodovod) a obecní kanalizace na okraji pozemku. Pozemek je velmi slunný. Unikátní poloha na okraji obce, umístění a skvělé klimatické podmínky nabízí jedinečnou možnost nadstandartního bydlení nedaleko okresního města Příbram, kde najdete vše co potřebujete pro klidný a pohodlný život. V samotné obci Orlov, je fotbalové hřiště, dále místní restaurace a hospoda, venkovní hřiště pro děti. Dobrá dostupnost do Prahy 70km i Plzně 60km, dělá z tohoto místa vhodného kandidáta i pro dojíždění do práce. Hlavní výhodou tohoto místa je příroda a soukromí. Díky tomu se přímo před domem dá vyrazit na cyklostezky, projít se pro pěších stezkách Brdské vrchoviny, jít na houby, nebo zajít na nedaleká koupaliště, či navštívit mnoho hradů, zámků a dalších zajímavých míst v okolí. V případě vážného zájmu mě prosím neváhejte kontaktovat pro další informace a případnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4239425
Inzerát aktualizován:	26.04.2024
Inzerát vydán:	19.04.2024
ID zakázky v RK:	6491300
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1500 m2
Plocha pozemku:	1500 m2
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Nýdl**

Tel:

775036775, 775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz****KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz