

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1608 m2**

Cena za nemovitost:

10 392 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4234856** Datum vydání: **17.05.2024**

Lokalita:

Praha-východ

Po mnoha letech, se majitel rozhodl ze svého portfolia nemovitostí uvolnit pozemek, pro který hledáme zájemce.

Jedná se o nevšední koupi zastavitelného pozemku o celkové rozloze 1608 m², který se nachází v centrální části obce Kunice.

Nemalým benefitem pozemku je již vybudovaný železobetonový sklepní prostor o užitné ploše 88 m². Vnitřní prostor pak poskytne skvělých 202 m³. Ačkoliv je pozemek umístěn v mírném svahu, díky železobetonovému prostoru je prakticky téměř celý rovinatý. Navíc v letních měsících je pozemek prakticky od rána do večera plný slunečních paprsků.

Na pozemku bývalého zahradnictví jsou momentálně skleníky, které jsou určeny k demolicí. Pozemek je napojen na elektřinu, veřejný vodovodní řad a plyn. Kanalizace je k dispozici ihned na hranici pozemku v přilehlé komunikaci.

Dle územního plánu je tento pozemek vymezen jako plocha BV a je kompletně zařazen do kategorie bydlení venkovského typu. Na těchto plochách lze umístit výhradně izolované domy o 1 bytové jednotce. Rodinné domy mohou obsahovat přízemí a podkroví. Podsklepení rodinných domů se připouští. Zastřešení bude výhradně šikmou střechou pravidelných tvarů – sedlovou, valbovou či jejich kombinací o sklonu střechy 28–45 stupňů. Odlišný tvar a sklon střechy lze použít za podmínky souhlasu obce v případech, kdy jiné řešení odpovídá charakteru navazující na okolní zástavbu.

Obec Kunice nabízí mimo komfortní dostupnost, také částečnou občanskou vybavenost. V obci je mateřská a základní škola a prodejna potravin. Další obchody a služby v nedalekých Velkých Popovicích, popřípadě můžete využít obchodní zónu v Průhonicích.

Autem se z Kunic dostanete pohodlnou dálniční jízdou po D1 do centra hlavního města Prahy za 25 minut a vlakem z nedalekých Strančic, jste na hlavním nádraží v Praze za 35 minut.

ID inzerátu ESO:	4234856
Inzerát aktualizován:	17.05.2024
Inzerát vydán:	03.04.2024
ID zakázky v RK:	6476250
Vlastnictví:	Ostatní
Plocha:	1608 m ²
Plocha pozemku:	1608 m ²
Sítě:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603 152 066, 603 152 066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz