

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2244 m2**

Cena za nemovitost:

10 588 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4233700** Datum vydání: **15.04.2024**

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte dva pozemky, pro stavbu dvou rodinných domů v okrese Praha - východ? Pak jste na správném místě! V zastoupení vlastníků nabízím stavební pozemek pro stavbu objektu k bydlení v Ondřejově. Pozemek o celkové výměře 2244 m² tvoří z většiny travnatá plocha a zeleň, nachází se na okraji obce, v klidné části s výhledem na zeleň a lesy.

Na oba pozemky byla zpracována architektonická studie domu, na kterou bylo vydána kladná územně plánovací informace ze strany úřadu územního plánování v Říčanech u Prahy. Tím máte jistotu možnosti umístění dvou staveb na pozemku. Celou studii Vám rád zašlu na vyžádání.

Plocha pozemku je téměř rovná, mírné prohloubení půjde vyrovnat výkopem ze základů domu. Vyplněním terénních nerovností výkopem ze stavby navíc ušetříte za deponii zeminy řádově desítky tisíc. K pozemku náleží také podíl na soukromé příjezdové cestě, můžete si tak spolu s budoucími sousedy sami korigovat její využití. Okolí je velmi klidné, je to nově vznikající část obce s většinou novostaveb.

Na pozemek jsou dotaženy přípojky elektřiny, a cca v první polovině roku 2024 již zde budou dokončeny také přípojky vodovodu a kanalizace. Na pozemku se nachází také vrtaná studna.

Podle územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům. Stavbu lze orientovat na jih tak, abyste v domě i na zahradě měli šanci vnímat každý prosluněný den. Přesné znění územního plánu Vám rád poskytnu.

Prodej lze uskutečnit samostatně, jeden pozemek o ploše 1061m² a druhý o ploše 1183m².

Pozemek se nachází v příjemné lokalitě - v obci Ondřejov, asi 15 km od Říčan, a cca 35 km od Prahy. Za hodinu jízdy MHD se dostanete do centra Hlavního města, za 50 minut to zvládnete autem. Občanskou vybavenost najdete buďto v Ondřejově, nebo nedalekých Mnichovicích. Nakoupit si můžete ve smíšeném zboží v obci, nebo v obchodu Billa, Teta drogerie. Poštu, lékárnu, lékaře, obchody a služby, restaurační zařízení, úřad, školy, školky či fotbalové hřiště naleznete přímo v Ondřejově, nebo přilehlých obcích. V Ondřejově se momentálně dokončuje velká spádová základní škola o dvou pavilonech s kapacitou 540 žáků, která bude mít osmnáct kmenových tříd, devět odborných učeben, čtyři místnosti pro družinu a další zázemí v podobě tělocvičny nebo jídelny s kuchyní. V okolí se nachází mnoho turistických, kulturně-historických i přírodních cílů, za humny máte například hvězdárnu Ondřejov. Jedná se tak o ideální místo pro rodinné bydlení či rekreaci.

Pro více informací mě kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4233700
Inzerát aktualizován:	15.04.2024
Inzerát vydán:	31.03.2024
ID zakázky v RK:	11631
Plocha:	2244 m2
Plocha pozemku:	2244 m2