

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 748 m2

Cena za nemovitost:

900 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4235050** Datum vydání: **13.05.2024**

Lokalita:
Svitavy

Linhartice: místo, kde se snoubí pohoda venkova a dostupnost města. Pozemek pro výstavbu domu s možností jezírka čeká právě na vás. CP 748 m2 Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem souboru dvou pozemků (p.č.1543/1 a 1542/1) určených pro stavbu rodinného domu na okraji obce Linhartice u Moravské Třebové. Jedná se o místo, které svou polohou a charakterem nabízí ideální podmínky pro bydlení spojené s pohodou venkovského života, a zároveň poskytuje dostatek soukromí a klidu pro odpočinek a rekreační aktivity. Pozemek o celkové výměře 748 m2 se nachází v k.ú. Linhartice a je dle územního plánu předurčen pro výstavbu rodinného domu. Všichni, kdo sní o vlastním domově s možností přímého spojení s přírodou, zde najdou své ideální místo. Pro připojení elektřiny je již podepsána smlouva s Čez.a.s a uhrazen poplatek za připojení. Zbývá jen postavit pilířek a Čez do něj přivede elektřinu ze sloupu na vedlejším pozemku, což zjednodušuje další kroky pro realizaci výstavby. Další inženýrské sítě (voda, kanalizace) jsou k dispozici v navazující obecní komunikaci, což opět představuje významnou výhodu tohoto pozemku.

Unikátním prvkem je potůček, který přes pozemek protéká, a nabízí tak jedinečnou příležitost pro vytvoření přírodního jezírka, což může být nádherným doplňkem Vašeho nového domova. Umístění pozemku v blízkosti velmi málo frekventované železniční trati dodává lokalitě specifický šarm, přičemž k dispozici je kladné stanovisko Správy železnic k záměru výstavby rodinného domu. Pro výstavbu domu je možné využít horní část pozemku dle náčrtu a fotodokumentace, zatímco zbytek pozemku lze krásně zahrádkářsky upravit.

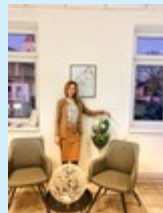
Linhartice jsou obec, která se může pochlubit skvělou dopravní dostupností do okolních měst, jako je Moravská Třebová (3 km), Svítavy (19 km), Mohelnice (20 km) či Olomouc (50 km). V obci se nachází malotřídní škola, mateřská školka, obchod a hospůdka. Pro milovníky sportu a aktivního odpočinku je připraven velký sportovní areál s fotbalovým a volejbalovým hřištěm a kulturním domem s tanečním sálem v blízkosti.

Nabízíme Vám možnost vytvořit si domov v krásné a klidné lokalitě s vynikajícími podmínkami pro rodinný život i rekreaci. Pozemek je nabízen za cenu 673 200 Kč, což je výhodná investice do Vaší budoucnosti.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost stát se majitelem pozemku v malebné lokalitě Linhartice, kde můžete realizovat svůj sen o ideálním domově. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky pozemku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši zprávu a pomůžeme Vám s radostí na cestě za Vaším novým domovem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

**REALITNÍ A
DRAŽEBNÍ
SPOLEČNOST
MOZAIKA**

Tel:

606631877

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563
01 Lanškroun**

Web:

www.reality-mozaika.cz

ID inzerátu ESO:	4235050
Inzerát aktualizován:	13.05.2024
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	2425
Plocha:	748 m2
Plocha pozemku:	748 m2