

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 977 m2**

Cena za nemovitost:

2 700 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4207701 Datum vydání: 18.05.2024

Lokalita:

Kutná Hora

Představujeme vám jedinečnou příležitost k nákupu ideálního pozemku pro výstavbu vašeho vysněného rodinného domu. Nachází se v klidné a atraktivní lokalitě Bratčice u Potěh. Malebná obec Bratčice nabízí veškeré výhody pro komfortní a harmonické bydlení.

Výjimečná nabídka stavebních pozemků

K prodeji jsou zde 3 stavební pozemky v atraktivní lokalitě, každý s plochou pozemku k výstavbě pod číslem 1064/1(1453 m²), 1064/3 (1008 m²) a 1064/4.(977m²). Pozemek 1064/5 je plocha manipulační a bude zde vybudovaná nová silnice. Kompletní sítě jsou připraveny (tlaková kanalizace,voda,elektrina,plyn). Vyberte si pozemek, který Vám bude nejvíce vyhovovat.

Lukrativní pozemky připravené k výstavbě

Naše stavební pozemky v okolí obce Bratčice jsou zcela připravené k výstavbě vašeho vysněného rodinného domu - elektrina, vodovod i kanalizace jsou již přivedené. Pozemky se nachází na klidné slepé ulici, kde je velká manipulační plocha pro otáčení, či parkování.

Skvělá dostupnost a klidné prostředí

Tato lokalita nabízí skvělou dostupnost jak pěšky, tak na kole do Bratčic, autem pak do města Čáslav, či Golčův Jeníkov. Díky územnímu plánu, který zde povoluje pouze výstavbu rodinných domů, nebudete mít problém s rušivými sklady či dílnami.

Omezené množství sousedů a veřejné osvětlení

Jelikož se v této slepé ulici nachází pouze 3 stavební parcely a na druhé straně silnice se aktuálně výstavba neplánuje, budete mít jen omezené množství sousedů. Slepá silnice je zcela nová a bude zde i veřejné osvětlení.

Bydlení v přírodě s blízkostí občanské vybavenosti

Kousek od Vašeho nového domova budete mít navíc mnoho zeleně, Pastušský rybník a dětské hřiště. Tato lokalita skvěle skloubí bydlení poblíž přírodě s blízkostí občanské vybavenosti a rychlého přístupu do víru velkoměsta.

Malebná obec Bratčice

Obec Bratčice se nachází v okrese Kutná Hora, kraj Středočeský, zhruba 7 km jihovýchodně od Čáslavi. Žije zde 399 obyvatel. Obcí protéká říčka Brslenka, na horním toku nazývaná také Čáslavka, která je levostranným přítokem řeky Doubravy.

Dodatečná informace



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Kálecká

Tel:

602818879,

Email:

evakalecka@seznam.cz

Garanční fond bydlení

Tel:

Adresa:

Šafaříkova 666/9, 50002

Hradec Králové

Web:

www.byty-gfb.cz

Podle územního plánu je tato oblast určena k bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelkým zázemím pro samozásobení. Přípustné je také občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerční vybavení místního významu. Na druhé straně je zde zakázáno využití pro těžký a lehký průmysl, zemědělskou výrobu či individuální rekreaci. Domy mohou mít max. 2 nadzemní podlaží s nízkým krovem nebo 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Podmínkou je též trvalé bydliště majitelů pozemku v obci.

ID inzerátu ESO:	4207701
Inzerát aktualizován:	18.05.2024
Inzerát vydán:	14.12.2023
ID zakázky v RK:	6416650
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	977 m2
Plocha pozemku:	977 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod