

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 334 m2

Cena za nemovitost:

7 297 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4121635** Datum vydání: **13.05.2024**Lokalita:
Nymburk

Nabízím k prodeji stylovou chalupu, která v posledních letech prošla rekonstrukcí a nyní vám může sloužit k rekreaci nebo trvalému bydlení. Případně pro vás může být také zajímavou investicí a můžete ji využít pro krátkodobé pronájmy.

Dům má dispozicí 3+1 a navazuje na něj ještě kůlna-dílna, která aktuálně slouží pro uložení věcí na zahradu. Podlahová plocha činí 90 m2 (obývací pokoj 25,6 m2, kuchyňský kout 20,9 m2, ložnice 15,6 m2, druhá ložnice 11,6 m2, předsíň 8,8 m2, koupelna s WC 7,0 m2). K dispozici je dále sklep přístupný z předsíně domu a terasa před domem.

Žitovlice - menší obec ve Středočeském kraji v okrese Nymburk, asi 16 km severovýchodně od Nymburku. Vládne zde absolutní klid a pohoda, ideální pro doplnění sil po náročném pracovním týdnu. Do Prahy je to necelých 80 km a cesta autem vám z Prahy bude trvat zhruba hodinu. Alternativně můžete jet vlakem, který jede přes Nymburk a zastávku má ve 2 km vzdáleném Křinci.

Jednou z výhod je možnost převzetí hypotečního úvěru s fixní sazbou pod dvěma procenty, což je v dnešní době vysokých úrokových sazeb skvělá možnost.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se přijít podívat osobně, napište mi prosím nebo zavolejte. Pošlu vám kompletní informace o domě a domluvíme se na termínu prohlídky. Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den.
Robert Pata

ID inzerátu ESO:	4121635
Inzerát aktualizován:	13.05.2024
Inzerát vydán:	23.02.2023
ID zakázky v RK:	11927
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	334 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha pozemku:	468 m2
Zastavěná plocha:	334 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Robert Pata**

Tel:

602432966

Email:

r.pata@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/