

K pronájmu, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4239059 Datum vydání: 18.04.2024

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Na pronájem novostavba rodinného domu s krásnou zahradou a luxusním bazénem v obci Štáhlavy, jen 10 minut od Plzně. Předmětem pronájmu je nízkoenergetická dřevostavba, polovina dvojdomu, postavená v roce 2016. Nabízí velkou obytnou místnost s kuchyňským koutem, tři pokoje, koupelnu, WC a praktickou komoru. Ze dvou pokojů je výstup do zahrady, z obývacího pokoje pak na pergolu z hliníku s elektricky řízeným systémem stínění.

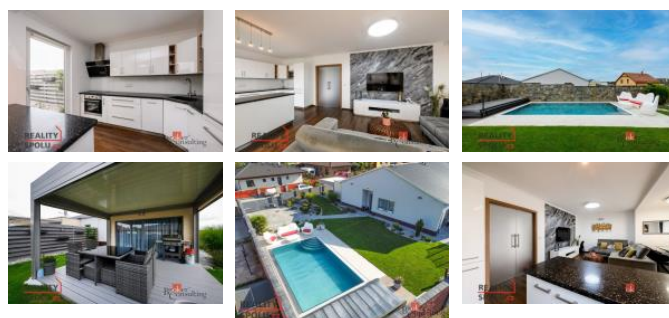
Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev TUV a vytápění je řešeno moderním elektrickým kotlem v kombinaci s vytápěnými podlahami. Ty tvoří vinyl a dlažba. Dům je dále osazen EZS i kamerovým systémem.

Stojí na udržovaném pozemku, obklopeném kvalitní zděnou hradbou a přístupným automatickou bránou. Profesionálně navrhovaná zahrada je vybavena závlahovým systémem, který zalévá dokonce i květiny před hradbou. Dominantou zahrady je pak vyhřívaný, nerezový bazén s přelivem o velikosti 5 x 8 m. Vyhřev bazénu zajišťuje tepelné čerpadlo, uprostřed je dokonce generátor bublin.

Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá praktické, moderní bydlení s nádechem luxusu. Štáhlavy jsou dynamicky rozvíjející se obec se skvělou dostupností města Plzně a dálnice D5. Krásná příroda kolem, vč. zámku Kozel už je jen dalším bonusem.

Vratná kauce je výši 70.000,- Kč a provize RK je 1 nájemné + DPH. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.

ID inzerátu ESO:	4239059
Inzerát vydán:	18.04.2024
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	502 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	93 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<http://realityspolu.cz>