

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4196938 Datum vydání: 09.04.2024

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou prvorepublikovou vilu s výhledem na magickou Lysou Horu, v lukrativní lokalitě v samém centru města Frýdlantu nad Ostravicí, na ulici Emila Pajurka.

Máte velkou rodinu a hledáte příjemné místo pro život?
Jste vícegenerační rodina a hledáte pro vás vhodné ubytování?
Hledáte důstojné místo pro Vaše podnikání?
Nebo hledáte kombinaci bydlení se sídlem firmy?

Pokud ano, neváhejte mě kontaktovat.

Vila ve svých třech nadzemních a jednom podzemním podlaží nabízí celkem 197 m2 obytné plochy se zázemím pro servis a dostatek skladovacích prostor.

První nadzemní nabízí vstupní halu s fascinujícími vstupními dřevěnými dveřmi, reprezentativní obývací pokojem s jídelnou, moderní plně zařízená kuchyně s všemi vestavěnými spotřebiči (lednicí a mrazákem, myčkou, indukčním sporákem a elektrickou troubou), toaletou. Do dalšího patra vede původní dřevěné schodiště. Součástí přízemí je také samostatný byt (historicky pokoj pro služku) – koupelna s vanou, toaletou a dvěma pokoji.

Druhé nadzemní podlaží je tvořeno koupelnou, toaletou, dvěma ložnicemi, obě s vestavnými skříněmi a šatnou a terasou.

Loft - nacházející se ve třetím nadzemním podlaží vily (v půdním prostoru) o velikosti 35 m2, je vhodný jako dětský pokoj nebo jako případná kancelář.

Suterén v 1.PP domu - sklady, sklepy, úložné prostory. Hlavní bonusem suterénu je sauna s ochlazovacím bazénkem. Suterén má celkovou velikost 87 m2.

Veškeré zařízení je ve vysokém standardu. Vila prošla v posledních letech zásadní rekonstrukcí, celkový stav nemovitosti je velmi dobrý.

Obývací prostor je obohacený funkčním krbem. Třešničkou je terasa o velikosti 10 m2 s výhledem na panorama Beskyd.

K domu lze využívat další dvě krytá parkovací stání a také část udržované zahrady (cca 700 m2). Nemovitost je plně oplocená s elektrickými vjezdovými vraty.

Frýdlant nad Ostravicí, se vším potřebným zázemím pro vzdělávání, kulturní a sportovní vyžití, v blízkosti větších měst a přitom stále v srdci Beskyd, je ideálním místem pro život a také pro podnikání. Zdravé prostředí, které vás každé ráno zahrne vitální energií a každý večer okouzlí podmanivou atmosférou.

V bezprostředním okolí najdete všechny potřebné obchody a služby, supermarkety, zdravotní zařízení lékárny, školy, školky, restaurace, kavárny a mnohé další.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika
Samiecová**

Tel:

+420775197567

Email:

samiecova@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

Měsíční nájemné bytu činí 25.000 Kč + zálohy na energie ve výši 7.000 Kč. (elektrická energie, vodné a stočné, vytápění).

Internet/TV není v ceně záloh na služby, klient si hradí samostatně.

Vratná kauce ve výši dvou nájmů včetně záloh na energie.

Provize RK + 21% DPH.

K nastěhování ihned.
Komfortní bydlení pro náročné klienty, velice doporučuji tuto nabídku.

Těším se na případnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4196938
Inzerát aktualizován:	09.04.2024
Inzerát vydán:	30.10.2023
ID zakázky v RK:	2703
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	175 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	197 m2
Plocha zahrady:	680 m2
Zastavěná plocha:	175 m2