

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4241083 Datum vydání: 09.05.2024

Cena za nemovitost:

36 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme pronájem samostatně stojícího rodinného domu 3+1, o podlahové ploše 100 m², Praha 4 - Modřany, ulice K Dolům. Je vhodný jak pro bydlení tak lze také využít jako kanceláře nebo sídlo firmy.

K dispozici dvorek, zahrada, prostorná půda v domě, parkování na pozemku i na ulici (bez modré zóny), plynové topení, plovoucí podlahy, vinyl, dlažba, vertikální žaluzie, kuchyňská linka, samostatné WC, koupelna s vanou a je zde umístěn i plynový kotel, komora.

Z předsíně je vchod do kuchyně a z ní do dalšího pokoje. Dále je samostatný vchod z předsíně do dalších 2 pokojů, které jsou průchozí. Vchod do koupelny, toalety a komory je také z předsíně. Dům se nabízí nezařízený nábytkem, má zateplenou fasádu a nová okna.

Zastávka tramvaje 100m - výborné spojení do centra (15 min).

V ulici cyklostezka, v docházkové vzdálenosti poliklinika, škola, školka, pošta, fitness stezka, Modřanská rokle.

Cena pronájmu 36.000 Kč + poplatky za služby záloha 1.600 Kč (zahrnuje odpad, vodné a stočné pro 4 osoby).

Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce (cca 4.500 Kč).

Kauce 50.000 Kč + provize RK.

Volné k nastěhování ihned.



ID inzerátu ESO:	4241083
Inzerát aktualizován:	09.05.2024
Inzerát vydán:	25.04.2024
ID zakázky v RK:	9888
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	304 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	419 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata
Oberdieková**

Tel:

773 590 054

Email:

**oberdiekova@donnareality.
cz**

**Realitní kancelář
Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/