

K pronájmu, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4223278 Datum vydání: 19.04.2024

Cena za nemovitost:

55 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme samostatně stojící stylovou vilu s garáží v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna. Nachází se na atraktivní adrese pro reprezentativní sídlo společnosti.

Tato vila disponuje flexibilní dispozicí jak pro bydlení, tak i pro podnikání.

Nemovitost byla vystavěna ve vilové čtvrti Pisárky, na vlastním oploceném pozemku, s možností příjezdu a příchodu z hlavní ulice. V bezprostřední blízkosti BVV.

Možnost využití 1 garáže a venkovních parkovacích míst pro několik vozů.

Vila je obklopena okrasnou zahradou s řízenou závlahou.

Objekt je po kompletní generální rekonstrukci. Majitelé upřednostňují dlouhodobý pronájem pro stabilní a seriózní klientelu, která se zde provozovanou činností vhodně začlení do této prestižní lokality.

Nemovitost je členěna do tří nadzemních podlaží, které lze využívat společně k bydlení i provozování podnikatelské živnosti /např. advokátní kancelář, zastoupení obchodní či jiné společnosti/, ale i odděleně se zachováním soukromí pro jednotlivá podlaží.

Specifikace nemovitosti:

- 1.NP o podlahové ploše 78,2 m² - 3 místnosti /kanceláře/, kuchyně, koupelna, WC, zápraží, podesta, chodba, schodiště
- 2.NP o podlahové ploše 71,1 m² + balkon 10 m² s výhledem - 4 místnosti /kanceláře/, chodba, koupelna s WC, technická místnost, podesta, schodiště
- podkroví o podlahové ploše 34,9 m² - 1+kk, koupelna s WC, sklad/šatna, servrovna.

Každé patro je částečně vybaveno nábytkem.

Ve všech podlažích je vybavená kuchyňská linka, koupelna s WC a připojení internetu.

V objektu je zřízena místnost, která slouží jako servrovna. Veškerá okna jsou osazena žaluziemi.

Vila bude připravena k užívání od 1.5.2024. Není přizpůsobeno pro rodiny s malými dětmi.

Bližší informace v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Šepel**

Tel:

+420 737 812 700

Email:

sepel@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4223278
Inzerát vydán:	21.02.2024
Inzerát aktualizován:	19.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1127 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	184 m ²