

## Dražba, Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407729 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

VE EJNÁ DRAŽBA – Prodej ideálního spoluvlastnického podílu na bytové jednotce 2+kk o výměře 44,4m<sup>2</sup> + terasa, ulice Vrbovecká 4, Brno - Bystrc

Forma prodeje: ve ejná dražba dobrovolná na [www.verejnedrazby.cz/A7966](http://www.verejnedrazby.cz/A7966)

Podmínky dražby:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 647546/1000000 (ve vztahu k celku) na jednotce . 1228/2, způsob využití – byt, vymezené (podle zákona . 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů) v budově .p. 1228, byt. dle m, v části obce Bystrc, obec Brno, postavené na pozemku parc. . 7231/9,

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 647546/1000000 (ve vztahu k celku) na spoluvlastnickém podílu o velikosti id. 4440/793725 (vzhledem k celku) na společných částech budovy .p. 1228, v části obce Bystrc, obec Brno, postavené na pozemku parc. . 7231/9,

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 647546/1000000 (ve vztahu k celku) na spoluvlastnickém podílu o velikosti id. 4440/793725 (vzhledem k celku) na pozemku parc. . 7231/9, zastavěná plocha a nádvoří,

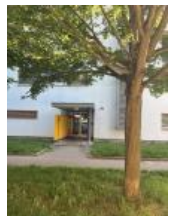
spoluvlastnický podíl o velikosti id. 78990264/18129366895 na pozemku parc. . 7231/2, ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Bystrc, obec Brno (veškeré shora uvedené nemovitě v rámci se všemi součástmi a příslušenstvím dále též jen „podmínky dražby“).

Podmínky ve ejné dražby, resp. spoluvlastnický podíl o velikosti id. 647546/1000000 na shora specifikované bytové jednotce . 1228/2 je zapsán v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví . 4533, budova a pozemek parc. . 7231/9 jsou zapsány na listu vlastnictví . 3828, pozemek parc. . 7231/2 je zapsán na listu vlastnictví . 3218, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-m sto, pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

Popis podmínky dražby:

Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl na bytové jednotce . 1228/2 o dispozici 2+kk o výměře cca 44,4 m<sup>2</sup> + terasa o výměře cca 11,5 m<sup>2</sup> umístěné v 1. NP bytového domu kolaudovaného v roce 2001. Orientace bytové jednotky je na jih. Na jih do zeleně je umístěn obývací pokoj s terasou a kuchyňským koutem a rovněž ložnice. Koupelna je společná s WC. Byt má dále chodbu a komoru.

Podmínky ve ejné dražby není kulturní památkou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Andrea Šálovská**

Tel:

**+420 732 430 136**

Email:

**salovska@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4407729
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
Dražba:	Nedobrovolná
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2