

Dražba, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423021 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

VEŘEJNÁ DRAŽBA – Prodej ideálního spoluvlastnického podílu na bytové jednotce 2+kk o výměře 44,4m² + terasa, ulice Vrbovecká 4, Brno - Bystrc

Forma prodeje: veřejná dražba dobrovolná na www.verejnedrazby.cz/A8076

Předmět dražby:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 647546/1000000 (ve vztahu k celku) na jednotce č. 1228/2, způsob využití – byt, vymezené (podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů) v budově č.p. 1228, byt. dům, v části obce Bystrc, obec Brno, postavené na pozemku parc.č. 7231/9,

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 647546/1000000 (ve vztahu k celku) na spoluvlastnickém podílu o velikosti id. 4440/793725 (vzhledem k celku) na společných částech budovy č.p. 1228, v části obce Bystrc, obec Brno, postavené na pozemku parc.č. 7231/9,

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 647546/1000000 (ve vztahu k celku) na spoluvlastnickém podílu o velikosti id. 4440/793725 (vzhledem k celku) na pozemku parc.č. 7231/9, zastavěná plocha a nádvoří,

spoluvlastnický podíl o velikosti id. 78990264/18129366895 na pozemku parc.č. 7231/2, ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Bystrc, obec Brno (veškeré shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále též jen „předmět veřejné dražby“).

Předmět veřejné dražby, resp. spoluvlastnický podíl o velikosti id. 647546/1000000 na shora specifikované bytové jednotce č. 1228/2 je zapsán v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4533, budova a pozemek parc.č. 7231/9 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3828, pozemek parc. č. 7231/2 je zapsán na listu vlastnictví č. 3218, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl na bytové jednotce č. 1228/2 o dispozici 2+kk o výměře cca 44,4 m² + terasa o výměře cca 11,5 m² umístěné v 1. NP bytového domu kolaudovaného v roce 2001. Orientace bytové jednotky je na jih. Na jih do zeleně je umístěn obývací pokoj s terasou a kuchyňským koutem a rovněž ložnice. Koupelna je společná s WC. Byt má dále chodbu a komoru.

Předmět veřejné dražby není kulturní památkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Šálovská

Tel:

+420 732 430 136

Email:

salovska@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4423021
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	55902
Dražba:	Nedobrovolná
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2