

## Dražba, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409134 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Prodej – dražba rodinného domu s pozemkem a garáží ve m st Svítavy

Nemovitost tvoří ucelený funkční celek o celkové výměře 861 m<sup>2</sup>, sestávající z parcely parc. č. st. 1232 (výměra 107 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - rodinný dům č.p. 1353 a z parcely parc. č. 1360/7 (výměra 754 m<sup>2</sup>), zahrada.

Rodinný dům č.p. 1353 v ulici Vítězná, obec Svítavy je vnitřní, adový, napojen na všechny inženýrské sítě. Pozemek je výrazně protáhlý, v jeho jižní části (ulice Vítězná) je situován vlastní rodinný dům, na dům pak navazuje zahrada s altánem, zděnou garáží.

Rodinný dům je plně podsklepený, půdizemní s obytným podkrovím. Svislé konstrukce zděné, střeška sedlová, krov dřevěný, střešní krytina živý šindel, klempířské prvky plechové. Fasáda zateplena. Okna plastová ( fólie imitace dřeva). Vnitřní omítky vápenné hladké, v koupelnách keramický obklad, dlažba. Dlažba rovněž v půdizemí, v podkroví vinylová podlaha. Vytápění ústřední, zdroj plynový kotel i tepelné čerpadlo, krb, na domě instalovány panely.

Dispoziční řešení:

1.PP: dílna, garáž, ložnice, vinotéka;

1.NP: chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, zimní zahrada;

podkroví: 3 ložnice, koupelna.

Podle cca 13 lety proběhla na domě celková rekonstrukce; nová střešní krytina stáří cca 5 roků. Dům je

v dobrém technickém stavu.

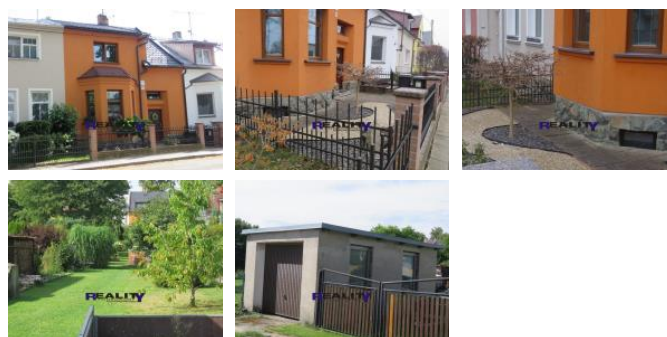
Plánovaná k rodinnému smýšlení do zahrady není dosud zakreslena do katastrální mapy.

Garáž je volně stojící, zděná, plochá střeška, omítky provedeny, výklopná vrata. Garáž je pořízena modernizací; stáří stanoveno na základě odborného odhadu cca 43 let.

Cena dle znaleckého posudku 5,780.000,- Kč

Nejnižší podání 3,490.000,- Kč

ID inzerátu ESO:	4409134
Inzerát vydán:	13.06.2026
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Dražba:	Dobrovolná
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kubáková**

Tel:

**+420 605 914 104**

Email:

**reality.podborany@post.cz**



**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

**Husova 226, 44101**

**Podbořany**

Web:

**www.realitypodborany.cz**

Plocha pozemku:	861 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	754 m <sup>2</sup>