

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 100 m2

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4364712** Datum vydání: **07.04.2026**

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost ve vinařské oblasti obce Pravice, která představuje zajímavou investiční příležitost i atraktivní zázemí pro vlastní rekreaci.

Dispozice nabízí prostorné obytné patro s hlavním společenským prostorem, dvěma pokoji, koupelnou, samostatným WC, užitkovou místností a balkonem s výhledem do krajiny.

Klíčovým prvkem nemovitosti je přízemí s barem a posezením, které přímo navazuje na kopaný vinný sklípek. Tento prostor nabízí ideální zázemí pro společenské akce, tematické pobyty nebo krátkodobé pronájmy zaměřené na skupiny hostů.

Nemovitost nabízí také potenciál dalšího zhodnocení – například úpravou střechy na obytné podkroví lze významně navýšit její hodnotu i atraktivitu pro pronájem.

Objekt se nachází na pozemcích o výměře 856 m2 na okraji obce, s dostatkem soukromí a výhledy do okolní krajiny – kombinace, která je na trhu dlouhodobě velmi žádaná.

Základní občanská vybavenost je v obci, kompletní služby pak v nedalekých Hrušovanech nad Jevišovkou (cca 3 minuty).

Objekt je vhodný jak pro vlastní využití, tak jako investice s potenciálem pravidelného výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4364712
Inzerát vydán:	16.10.2025
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	100 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	147 m2
Plocha sklepa:	29 m2
Plocha pozemku:	856 m2
Zastavěná plocha:	100 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Ladislav Čech

Tel:

+420 607 202 656

Email:

smdreality@email.cz
SMD ČECH s.r.o.

Tel:

Adresa:

Jírova 19, 62800 Brno-
Líšeň

Web:

