

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 100 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4374221 Datum vydání: 07.04.2026

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost ve vinařské oblasti obce Pravice, která představuje zajímavou investiční příležitost i atraktivní zázemí pro vlastní rekreaci.

Dispozice nabízí prostorné obytné patro s hlavním společenským prostorem, dvěma pokoji, koupelnou, samostatným WC, užitkovou místností a balkonem s výhledem do krajiny.

Klíčovými prvky nemovitosti je pozemek s barem a posezením, které přímo navazuje na kopaný vinný sklípek. Tento prostor nabízí ideální zázemí pro společenské akce, tematické pobyty nebo krátkodobé pronájmy zaměřené na skupiny hostů.

Nemovitost nabízí také potenciál dalšího zhodnocení – například úpravou střešiny na obytné podkroví lze významně zvýšit její hodnotu i atraktivitu pro pronájem.

Objekt se nachází na pozemcích o výměře 856 m<sup>2</sup> na okraji obce, s dostatkem soukromí a výhledy do okolní krajiny – kombinace, která je na trhu dlouhodobě velmi žádaná.

Základní občanská vybavenost je v obci, kompletní služby pak v nedalekých Hrušovanech nad Jevišovkou (cca 3 minuty).

Objekt je vhodný jak pro vlastní využití, tak jako investice s potenciálem pravidelného výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4374221
Inzerát vydán:	08.12.2025
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	100 m <sup>2</sup>
Balkón:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	147 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	29 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	856 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ladislav ECH**

Tel:

**+420 607 202 656**

Email:

**smdreality@email.cz**

**SMD ECH s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Jírova 19, 62800 Brno-**

**Líše**

Web:

