

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 100 m2

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4402428** Datum vydání: **15.08.2026**

Lokalita:

Trutnov

Na úplném konci ulice, přímo se vstupem do lesa, se nachází chalupa o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 100 m2, který nabízí naprosté soukromí, ticho a nádhernou okolní přírodu. Dům byl postaven v roce 1938. Lokalita, kterou už dnes skoro nekoupíte: absolutní klid, žádný provoz, přímý vstup do přírody. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což je ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Součástí je také garáž pro 2 auta o velikosti cca 25 m2, která se aktuálně zapisuje do katastru nemovitostí (podklady jsou v přípravě u geodeta). Technický stav: původní okna, vytápění: elektrické přímotopy + kamna na tuhá paliva, voda: obecní vodovod, odpad: žumpa, střecha: eternit. Dům je aktuálně ve fázi vyklízení. Takových míst je dnes minimum. Kombinace absolutního klidu, lesa hned za domem a možnosti vytvořit si domov přesně podle sebe dělá z této nabídky opravdu výjimečnou příležitost. Zavolejte si o prohlídku – podobné nemovitosti z nabídky rychle mizí.

ID inzerátu ESO:	4402428
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900941651
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	786 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	100 m2
Kód zakázky:	941651



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Denisa Vlčková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz