

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 101 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 750 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4343193** Datum vydání: **01.09.2025**

 Lokalita:  
**Strakonice**

Nabízíme k prodeji prostornou chalupu o dispozici 3+1, která je v původním avšak zachovalém stavu. Chalupa je před rekonstrukcí avšak majitelé dělali drobné úpravy, které zahrnují nový kotel na tuhá paliva, částečně elektřinu v mědi a kuchyňskou linku. Součástí chalupy je i menší zahrádka ze které je možnost vybudovat příjemný prostor s pergolou. Na pozemku se zároveň nachází i garáž a dílna. Přístavbu je potřeba rekonstruovat, více informací u makléřky. Tato skutečnost je zohledněna v ceně. Předzahrádka před chalupou patří obci, ale dle informace od obce je možné ji odkoupit za 100 Kč za m<sup>2</sup>. Chalupa je napojena na veřejný vodovod i vlastní studnu a odpad je sveden do septiku s přepadem do veřejné kanalizace. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ale majitelé plánují vytápění napojit na krbové kamna. V Mečichově se nachází obchod Coop a pošta. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve Strakonících či Blatné. Pro zájem o prohlídku kontaktujte makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4343193            |
| Inzerát vydán:        | 01.07.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900913133          |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha:               | 101 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 424 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Garáž              |
| Užitná plocha:        | 101 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 913133             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Gabriela Agalianou**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**