

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
102 m2**

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4366704 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:

Litomyšl

Dovolujeme si Vám nabídnout působivou roubenku, která se nachází v krásné krajině, na úpatí Českého středohoří, v obci Srdoň č. 44. Tato více než dvě století stará stavba prošla citlivou a postupnou rekonstrukcí, včetně výměny dřevěné krytiny za betonové tašky. Výsledkem je spojení tradičního stylu s pohodlím moderního bydlení – vhodné jak pro víkendové využití, tak pro celoroční obývání.

Spodní podlaží, zasazené přímo do svahu, je postavené z kamene a pískovce a je zde technické zázemí domu – najdete zde dílnu, šatnu, koupelnu s WC, vinárnu, garáž i technickou místnost. Po vnitřním schodišti se dostanete do hlavního obytného patra, kde vás přivítá útulný pokoj a rozlehlý obývací prostor propojený s kuchyní.

Z obývacího prostoru je vstup na terasu ve stylu pavlače se schodištěm vedoucím do zahrady a dále je zde druhá terasa orientovaná na jihovýchod (cca 25 m²), odkud je krásný výhled na okolní přírodu.

Podkroví nabízí dvě samostatné ložnice, chodbu a toaletu. Celková užitná plocha domu činí přibližně 165 m².

Během rekonstrukce byl kladen důraz na zachování historických prvků stavby a zároveň byl domů vybaven moderním komfortem. Vytápění zajišťuje topný systém s kotlem na pelety a radiátory, voda bude zajišťována vlastní studnou, která je právě ve výstavbě, a odpad je sveden do septiku.

Chalupa se prodává s evážnou vnitřní stylovou zařízením zhotoveného na míru.

K domu patří pozemek o rozloze 2.191 m² a má přístup přímo z asfaltové obecní cesty. Velmi příjemná je i pečlivě udržovaná zahrada s okrasnými kejkami, vzrostlými stromy a romantickým jezírkem. Nechybí ani robustní pergola se zděnou základnou – ideální místo pro letní grilování a odpočinek. Hned vedle se nachází zastřešený a vyhřívaný bazén se slanou vodou a veškerou technologií pro pohodlný provoz.

Srdoň je malebná obec, která je součástí vesnické památkové zóny a leží na kraji Národní přírodní rezervace Sedlo. Nabízí dokonalý klid, ale zároveň velmi dobrou dostupnost – Ústí nad Labem je vzdálený jen 5 km, Litomyšl 15 km a do Prahy dorazíte za necelou hodinu pohodlné jízdy (cca 70 km).

Doporučujeme osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4366704
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	28.10.2025
ID zakázky v RK:	422705
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	165 m ²
Plocha pozemku:	2191 m ²
Zastav ná plocha:	102 m ²