

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 102 m2

Cena za nemovitost:

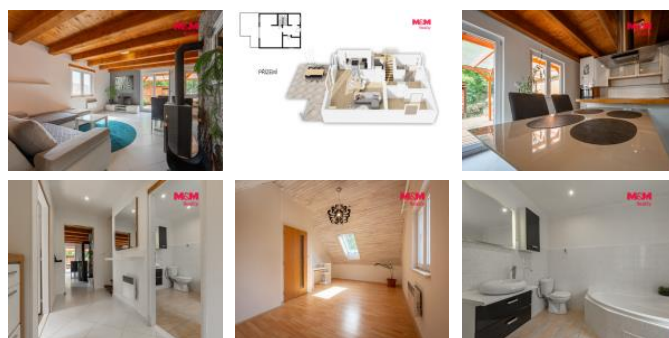
**7 290 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4427582** Datum vydání: **05.09.2026**

 Lokalita:  
**Benešov**

Prodej samostatné chaty, která prošla rozsáhlou rekonstrukcí, nacházející se v klidné části chatové oblasti obce Nespeky na Benešovsku. Dům je dispozičně řešen jako 5+kk s komfortní podlahovou výměrou 102 m2, to vše rozprostřeno ve dvou podlažích. Bonusem je prostorná, zastřešená terasa o ploše 24 m2. Na pozemku o velikosti 378 m2 se nachází i vlastní parkovací stání, příjezd řešen po zpevněné, avšak velmi strmé obecní komunikaci. Konstrukci tvoří moderní technologie ztraceného bednění s železobetonovým nosným jádrem a integrovanou tepelnou izolací. Zdrojem pitné vody je vlastní vrtaná studna na pozemku, odpady svedeny do jímky, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem a vytápění buď krbovými kamny na tuhá paliva, nebo namontovanými elektrickými přímotopy. Tato nabídka je vhodná jak k rekreačnímu využití, tak i k plnohodnotnému trvalému bydlení. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427582     |
| Inzerát aktualizován: | 05.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 04.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900952357   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Plocha:               | 102 m2      |
| Plocha pozemku:       | 378 m2      |
| Užitná plocha:        | 102 m2      |
| Kód zakázky:          | 952357      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Budějský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**