

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 105 m²

Cena za nemovitost:

2 790 000 K

íslo inzerátu (ID): 4091151 Datum vydání: 21.05.2026

 Lokality:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme prodej historické roubené chalupy se zajímavou historií v Žamberecké pahorkatině v obci Litice nad Orlicí. Jedná se o chalupu z 18. století s pavláci v hlubokém údolí Divoké Orlice, která se nachází na návsi přesně pod hradem Litice nad Orlicí. Dominantou objektu, sloužící původně jako hospoda v podhradí, je zachovalý pralezový kamenný komín s chlebovou pecí. Zastavěná plocha objektu je 105 m² a náleží k němu vlastní pozemek o celkové výměře 1.199 m². Dispozice: vstupní předsíň, obytná kuchyně, koupelna a tři pokoje. Z předsíně je rovněž vstup do kamenného sklepa s klenutým stropem a studánkou a schodiště na prostornou dvoupodlažní půdu. Vzhledem k původnímu účelu chalupy veškeré stropní trámy procházejí přes celou šířku objektu a vnitřní prostor netvoří žádná nosná stěna. Vnitřní dispozice je tedy možné jakkoli upravovat a přizpůsobit individuálním požadavkům. Chalupa je posledních 120 let v rodinném majetku a původně byla zakoupena od šlechtického rodu Parisch. Do objektu je zavedena elektřina a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do jímky. Nádherné místo pro milovníky krásné přírody, turistiky a vodáctví. V obci fungující restaurace. Svoji jedinečnou polohou obec umocňuje skutečnost, že původní silniční komunikace v obci končí a není přejížděná. Zajímavostí je rovněž železniční trať s původním tunelem s délkou 264 m přímo v obci. Veškerá občanská vybavenost v okolních vesnicích. Krátká dojezdová vzdálenost do lyžařských středisků i v Orlických horách, Rokytnice v Orlických horách, Dlouhoňovice nebo Benádkovice. Pro bližší informace a domluvení termínu prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4091151
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	25.10.2022
ID zakázky v RK:	2809
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Plocha pozemku:	1199 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz